

ÚZEMNÍ PLÁN

VRANOVICE-KELČICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Vranovice - Kelčice byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVICE - KELČICE		
Evidenční číslo:	217-004-767		
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	říjen 2020		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	5
B.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu popřípadě vyhodnocení souladu.....	6
B. 1.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	7
B. 2.	Vyhodnocení souladu.....	15
B. 3.	Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu Územního plánu Vranovice- Kelčice pro veřejné projednání	16
B. 4.	Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu Územního plánu Vranovice-Kelčice pro opakované veřejné projednání.....	17
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	18
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18
E.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	27
F.	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	35
G.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	38
H.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	39
I.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
J.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	44
K.	Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	45
L.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	45
L. 1.	Odůvodnění vymezení zastavěného území	45
L. 2.	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	45
L. 3.	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení, ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	48
L. 4.	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 58	
L. 5.	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	69

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	74
L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	75
L. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	79
(k bodům 68-70).....	79
L. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona	79
L. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona...	80
L. 10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	80
L. 11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	80
L. 12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	80
L. 13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	80
L. 14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	80
L. 15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb	80
L. 16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	81
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	81
N. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk	83
O. Postup při pořízení územního plánu	84
P. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Vranovice - Kelčice v rámci řízení o územním plánu	85
Q. Vypořádání připomínek uplatněných k návrhu ÚP Vranovice - Kelčice v rámci řízení o územním plánu	89

Obsah Grafické části Odůvodnění územního plánu

- II.1. Koordinační výkres
- II.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- II.3. Výkres širších vztahů

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

tab. 1 Základní údaje

název obce	Vranovice-Kelčice
řešené území	k. ú. Vranovice, k.ú. Kelčice
kód obce	590177
počet obyvatel	611
rozloha řešeného území	787,4
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Prostějov

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLNÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v jižní části Olomouckého kraje, v okrese Prostějov.

Statutární město Prostějov zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Obec spadá do města Prostějova, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod.

tab. 2 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Dětkovice	Dětkovice u Prostějova	III/37762, III/37763 cyklotrasa č. 5041	meliorace – HOZ vodovodní řad nadmenní vedení VVN a VN elektronické komunikační vedení OP elektronického komunikačního zařízení	RC 257 Háj LK 1
Dobrochov	Dobrochov	dálnice D46 sil. III/0462 cyklostezka 5041	elektronické komunikační vedení OP elektronického komunikačního zařízení nadmenní vedení VN OP vodního zdroje kanalizační sběrač	NK K133 RC 256 Předina LC 5
Otaslavice	Otaslavice	sil. III/37746 návrh propojení na cyklotrasu č. 5040	nadmenní vedení VVN a VN elektronické komunikační vedení OP vodního zdroje	NK K133 LC 4 Oblouky
Určice	Určice	III/37762 cyklotrasa č. 5041	x	RC 257 Háj
Vincencov	Vincencov	sil. III/37763, III/37762	x	NK K133 RC 257 Háj

Vřesovice	Vřesovice u Prostějova	sil. III/4334 návrh propojení na cyklotrasu č. 5013	STL plynovod vodovodní řad OP vodního zdroje meliorace elektronické komunikační vedení OP elektronického komunikačního zařízení nadzemní vedení VN	RC 256 Předina LK 2
Výšovice	Výšovice	sil. III/36711 návrh propojení na cyklotrasu č. 5013	elektronické komunikační vedení kanalizační sběrač	LC 8 Zadní míry LK 1
Hradčany - Kobeřice	Hradčany u Prostějova	x	elektronické komunikační vedení	x

Byly prověřeny vztahy se sousedními obcemi dle platné i rozpracované územně plánovací dokumentace. Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo sousedící obce. Vyplývající vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability viz tabulka č.2.

V řešeném území je záměr na realizaci přestavby stávajícího vedení vvn 110 kV na dvojité. pro tento záměr je vymezen v ZÚR OK koridor E22 Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité.

Dopravní infrastruktura je v katastrálním území obce stabilizována, pouze těleso dálnice D46 bude dle ZÚR OK , homogenizováno – označení VPS D042, v ÚP značeno DK1.

V řešeném území se nachází prvky nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor NK K133. Jeho návaznost na sousední obce je zajištěna. Dále jsou vymezena dvě regionální biocentra RC 256 Předina a RC 257 Háj, dále je vymezen regionální biokoridor RK 1448 zajišťující propojení RC 256 Předina s regionální větví v sousedních obcích. V řešeném území je vymezen i lokální ÚSES, jeho návaznost na sousední obce je zajištěna.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu popřípadě vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Vranovice - Kelčice je zpracován na základě „ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE - KELČICE“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 14.12.2017. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – podrobně viz kap. E.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – ze ZÚR OK – podrobně viz kap. E.

3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území.

požadavky	řešení v ÚP
Provéřít stávající "naplnění" homogenizace D46, nastavit příslušnou šířku koridoru přestavby a zařadit mezi VPS, v opačném případě dát podnět k ZÚR OK na vyčlenění úseku v obci z VPS, i k řešení v ZÚR (HE 14)	<i>Respektováno, je navržen koridor VD1.</i>
Komunikace D46 je výrazným zdrojem emisí a hluku, chránit – navrhnout systém protihlukové krajinné zeleně, prověřit další možná řešení (ZE 21)	<i>Prověřeno, protihluková krajinná zeleň není navrhována. Pozemky rozptýlené a liniové zeleně jsou přípustné v plochách zemědělských. jedná se o problematiku podrobnější dokumentace.</i>
Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Vyškov	<i>Zakresleno ve výkresu II.1 Koordinační výkres.</i>
Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách	<i>Zakresleno ve výkresu II.1 Koordinační výkres.</i>
Zastavitelné plochy jsou navrženy na půdách I. stupně ochrany ZPF – prověřit možnosti záboru ZPF méně bonitních půd, případně řádně zábor odůvodnit (ZE 22)	<i>V návaznosti na zastavěné území obce se jiná než vysoce bonitní půda nenachází velice okrajově, takže se při vymezování zastavitelných ploch nebylo možno potenciálnímu záboru těchto hodnotnějších půd vyvarovat. Vymezování ploch tedy doprovázela alespoň snaha redukovat výměru navržených ploch na těchto více bonitních půdách.</i>
Ekologicky nestabilní území zejména v k.ú. Kelčice a JV části k.ú. Vranovice - chybějící fragmentace krajiny, doplnit systémem krajinné zeleně a sítí účelových komunikací (ZE 23)	<i>Konkrétně navržené plochy krajinné zeleně jsou řešeny v rámci prvků ÚSES, které jsou převzaty z KPÚ a platného ÚP. Případná další zeleň může být realizována v plochách v nezastavěném území. Realizace liniové či rozptýlené zeleně je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území.</i>
Koordinovat návrh prvků ÚSES s ÚPD okolních obcí, zejména vymezení NRBK K133 na hranicích s Dobrochovem (ZE 24)	<i>Nadregionální biokoridor je vymezen při hranici s k. ú. Dobrochov, přičemž je celý vymezen v řešeném území obce Vranovice - Kelčice dle zpracovaných KPÚ.</i>
Obec protíná (rozděluje) rychlostní silnice D46 – řešit přestavbu veřejného prostranství v prostoru dopravního uzlu, za účelem zkvalitnění parteru, možno k řešení v ÚS (SE15)	<i>Jedná se o podrobnost, která bude řešena v podrobnější dokumentaci.</i>

požadavky	řešení v ÚP
Obnova rekreační funkce Vranovských přehrádek – řešit možnosti revitalizace v přírodně hodnotné lokalitě (např. koupání) (SE 16)	<i>Lokalita se nachází v regionálním biocentru a z toho důvodu není úplně žádoucí podporovat rozvoj a intenzitu rekreace v daném místě. Možnost koupání a pobytu v přírodě však ÚP v této lokalitě nevylučuje.</i>
Ochranné pásmo vodního zdroje PHO I a PHO II vnitřní a vnější	<i>Část zastavitelných ploch je navržena do OP II. stupně vnější, pro tyto plochy bude stanovena podmínka o respektování tohoto limitu, o konkrétních podmínkách rozhoduje vodoprávní úřad.</i>

4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje, současně za předpokladu promítnutí prostřednictvím ZÚR OK:

koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady	řešení v ÚP
Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje	<i>Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i>
Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje	<i>Ze studie nevyplývají požadavky pro řešení ÚP.</i>
Územně energetická koncepce Olomouckého kraje, včetně akčního plánu	<i>Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i>
Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje	<i>Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i>
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění	<i>Požadavky vyplývající z této dokumentace jsou uvedeny v kap. L.4.</i>
Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025	<i>Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i>
Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07	<i>Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i>
Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje	<i>Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i>
Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje	<i>Na řešeném území nejsou navrženy plochy pro větrné elektrárny.</i>
Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,	<i>Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i>
Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.	<i>Z koncepce nevyplývají konkrétní požadavky na řešení ÚP.</i>

Z hlediska širších vztahů je řešení navržené Územním plánem Vranovice - Kelčice koordinováno s ÚPD sousedních obcí podrobně viz kap. A. textové části Odůvodnění územního plánu.

a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci, požadavky:

Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.	<i>Požadavek je respektován viz kap. C.1. textové části I. Územní plán.</i>
---	---

2. Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, zemědělství, výroba a skladování v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).	<i>Požadavek je respektován viz kap. C. 1. a F. textové části I. Územní plán.</i>
3. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst obyvatelstva. Z dosavadního demografického vývoje obce, z úlohy v sídelní struktuře (funkce bydlení) a ze stavu veřejné infrastruktury vyplývá potřeba rozvojového trendu.	<i>Požadavek je respektován viz kap. M. textové části II. Odůvodnění územního plánu.</i>
4. Plochy pro bydlení vymezit v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje počtu obyvatelstva a potřeby bytů (cca k roku 2030) pro cca 20 nových bytů resp. rodinných domů.	<i>Požadavek je respektován viz kap. M. textové části II. Odůvodnění územního plánu.</i>
5. Při návrhu urbanistické koncepce vycházet z dosud platného Územního plánu obce Vranovice-Kelčice, prověřit dosud nevyužité rozvojové plochy a další záměry ze současných hledisek potřeby, rozsahu, vztahu k hodnotám a limitům využití území, vývoji v území a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území) a na základě tohoto prověření řešit způsob uplatnění těchto záměrů v územním plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.	<i>Požadavek je respektován viz kap. L. 3. textové části II. Odůvodnění územního plánu.</i>
6. Prověřit možnosti řešení známých záměrů i další možnosti využití, zejména: - umístění bytového domu, - prověření způsobu využití ploch v bezprostřední blízkosti čerpací stanice pohonných hmot, případně – regulativů těchto ploch.	<i>Pro umístění bytového domu je navržena plocha přestavby P4.</i> <i>Plocha v blízkosti čerpací stanice u silnice III/4334 je vzhledem k limitům v území ponechána jako plocha zemědělská. Plocha severovýchodně od čerpací stanice je vymezena jako plocha změny Z4 pro plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.</i>
7. Zastavitelné plochy vymezovat ve vazbě na zastavěné území.	<i>Vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných – splněno viz kap.C textové části I. Územní plán.</i>
8. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.	<i>Požadavek je respektován viz kap. C. 1. a F. textové části I. Územní plán.</i>
9. V návrhu respektovat stávající urbanistickou strukturu centrální části obce (půdorysná stopa, výšková hladina, apod.).	<i>Požadavek je respektován viz kap. B. textové části I. Územní plán.</i>
10. Řešit ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy, zejména při vymezení ploch bydlení.	<i>Požadavek je respektován viz kap. F. textové části I. Územní plán.</i>
11. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.	<i>Byla provedena koordinace, nedochází k rozporům.</i>

a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Pro koncepci veřejné infrastruktury vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci, požadavky:

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Dle ZÚR OK akceptovat v řešeném území tahy základní komunikační sítě – dálnici D46 (Vyškov) – Prostějov – Olomouc a silnice III. třídy, jako doplňkové tahy krajského významu.	<i>Základní komunikační síť je akceptována.</i>
1.2. Dle ZÚR OK akceptovat v řešeném území homogenizaci dálnice D46 VPS D042 – homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace viz. kap. A.7.)	<i>Akceptováno, je vymezen koridor DK1, upřesněn dle vyjádření Ministerstva dopravy a ŘSD</i>
1.3. Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám.	<i>Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (Z2 a P3), kde je umístění místních komunikací umožněno.</i>
1.4. Prověřit dopravu v klidu – dostatečné odstavné a parkovací plochy, doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.	<i>Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. Není třeba navrhovat samostatné plochy pro parkoviště mimo objekty obecních zařízení sloužících občanům. U navržených rozvojových ploch, bude řešeno parkování v rámci těchto ploch.</i>
1.5. Prověřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.	<i>Byly navrženy účelové komunikace v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami.</i>
1.6. Prověřit možnosti cyklotras a cyklostezek a propojení na okolní obce, stanovit podmínky pro vymezení nových.	<i>V územním plánu je navrženo nové propojení stávající cyklostezky č. 5041 s obcemi Dobrochov, Vřesovice, Kobeřice, Otaslavice (cyklotrasa č. 5040 a č. 5013). Vedení cyklostezek a cyklotras je v územním plánu umožněno i v plochách s rozdílným způsobem využití.</i>

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Dle ZÚR OK při řešení zásobování vodou vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK) Olomouckého kraje.	<i>Při řešení zásobování vodou byl PRVK Olomouckého kraje respektován, do řešení ÚP byl zapracován požadavek nového vodojemu a jeho zapracování do systému.</i>
2.1.2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci z vodovodu Vranovice - Kelčice.	<i>Při řešení zásobování vodou byl systém zásobování vodou v obci respektován, systém je i nadále napojen na skupinový vodovod Vranovice - Kelčice.</i>
2.1.3. Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.	<i>Stávající systém byl vyhodnocen, zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající systém.</i>

2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

2.2.1. Respektovat stávající systém odkanalizování – splašková kanalizace zakončená na čistírně odpadních vod ve Výšovicích.	<i>Při řešení odkanalizování byl systém odvádění odpadních vod v obci respektován, systém je i nadále napojen na čistírnu odpadních vod ve Výšovicích.</i>
2.2.2. Řešit hospodaření s dešťovými vodami.	<i>Dešťové vody budou řešeny dle platné legislativy.</i>
2.2.3. Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro zastavitelné plochy.	<i>Zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající kanalizaci.</i>

2.3. ENERGETIKA, VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

2.3.1. Respektovat ZÚR OK včetně aktualizací: Koridor E22 – Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité (po vydání Aktualizace č. 2a ZÚR OK).	<i>Návrhy řešení ZÚR OK jsou zpracovány do řešení ÚP, jedná se především o Koridor E22 – Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité (po vydání Aktualizace č. 2a ZÚR OK).</i>
2.3.2. Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.	<i>Stávající systém je respektován, není navržena změna koncepce.</i>
2.3.3. Navrhnout koncepci rozvoje sítě elektrického vedení VN, vč. trafostanic.	<i>Stávající koncepce je vyhovující, není navržena změna koncepce.</i>
2.3.4. Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy	<i>Zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající STL plynovod.</i>
2.3.5. Respektovat stávající elektronické komunikační sítě a zařízení.	<i>Stávající elektronické komunikační sítě a zařízení jsou respektovány.</i>
2.3.6. Při umístění vedení technické infrastruktury respektovat obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury nadmístního významu v kap. A.4.2.7.	<i>Obecná ustanovení ze ZÚR OK jsou respektovány.</i>
2.3.7. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren částečně jako nepřipustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhovat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.	<i>Územní plán nenavrhuje plochy pro umístění větrných elektráren.</i>

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1. Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se ani nepředpokládá.	<i>Respektováno.</i>
2.4.2. Upřednostňovat nadále vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty).	<i>Vytápění plynem i nadále zůstává hlavním zdrojem tepla.</i>

2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.5.1. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území. Na území obce nenavrhovat skládky.	<i>Respektováno.</i>
--	----------------------

Požadavky byly respektovány – viz kap. L. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.1. Stabilizovat stávající plochy občanského vybavení v obci.	<i>Splněno, stávající plochy jsou respektovány a stabilizovány.</i>
3.2. Prověřit umístění sportovišť – volnočasových ploch, výletišť	<i>Splněno, je navržena plocha Z3, Z8 a P6.</i>
3.3. Stanovit případně podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití.	<i>Splněno viz kap. F. textové části I. Územní plán.</i>

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4.1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, a dalších veřejných prostranství.	<i>Splněno viz kap. D. 4. textové části I. Územní plán.</i>
4.2. Prověřit možnost revitalizace veřejného prostranství u dálnice.	<i>Bude řešeno v podrobnější dokumentaci.</i>
4.2. Prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. Pro zastavitelné plochy bydlení vymezit související plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.	<i>Splněno viz kap. D. 4. textové části I. Územní plán.</i>

a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na koncepci uspořádání krajiny jsou kromě uvedených obecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP uplatněny požadavky:

1. Ze ZÚR OK zapracovat prvky nadregionálního systému ekologické stability (dále jen ÚSES): - nadregionální biokoridor K132 a K133, - regionální biocentrum RBC 256 a RBC 257.	<i>Územní plán vymezil nadregionální biokoridor NK K 133, regionální biocentrum RC 256 a 257 v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků územního systému ekologické stability. Nadregionální biokoridor NK K 132 prochází územím pouze v rámci biocentra RC 257 a na severu pokračuje do k. ú. Dětkovice a na jihu do k. ú. Vincencov křížením s biokoridorem NK K133. V řešeném území tedy není biokoridor NK K132 vymezen konkrétní plochou, ale jeho návaznost na sousední obce je zachována v rámci ploch RC 256 a NK K133.</i>
2. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinný celek A. – Haná, do kterého řešené území spadá, přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.	<i>Územní plán respektuje krajinný celek Haná, charakter krajiny reprezentující tento celek není koncepcí ÚP nijak narušen.</i>
3. Prvky regionálního ÚSES doplnit systémem lokálního významu. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z Komplexní pozemkové úpravy Vranovice - Kelčice	<i>Schválené komplexní pozemkové úpravy jsou respektovány.</i>

4. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků	<i>Byla vymezena hustá síť prvků ÚSES včetně interakčních prvků, které vytvářejí podmínky pro zvýšení ekologické a vodohospodářské stability v krajině a zvýšení rozmanitosti i estetické hodnoty krajiny, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků. Koncepce vymezení vycházela ze schválené komplexní pozemkové úpravy.</i>
5. Respektovat maloplošné zvláště chráněné území ochrany přírody – přírodní rezervace Blátka a podmínky její ochrany.	<i>Respektováno. V rámci plochy přírodní rezervace je vymezena plocha přírodní.</i>
6. V rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu: vegetačních krajinných prvků v krajině, zejména v plochách orné půdy, břehových a lučních porostů podél Kelčického a Dobrochovského potoka	<i>Návrhem sítě interakčních prvků byly vytvořeny podmínky pro zvýšení podílů vegetačních krajinných prvků v plochách orné půdy. Vymezením lokálních biokoridorů a biocenter podél obou toků byly vytvořeny podmínky pro ochranu a posílení břehových a lučních porostů.</i>
7. Provéřit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.	<i>Prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce byla prověřena. V podmínkách ploch v nezastavěném území je realizace účelových komunikací přípustná nebo podmíněně přípustná</i>
8. V plochách nezastavěného území stanovit všeobecně takové podmínky využití, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě nebo dalších společných zařízení řešených komplexní pozemkovou úpravou.	<i>V plochách v nezastavěném území je obecně přípustná nebo podmíněně přípustná realizace prvků cestní sítě a dalších prvků společných zařízení.</i>
9. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit (s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území, např. pro podporu extenzivního rekreačního využívání krajiny).	<i>Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území, čímž je chráněno nezastavěné území. Podmínky v plochách v nezastavěném území neznemožňují extenzivní rekreační využívání krajiny.</i>
10. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa – odnímat jen nejnižší plochy.	<i>Vymezení zastavitelných ploch doprovázela snaha o co nejmenší zábor kvalitní půdy, ale z důvodu toho, že se v návaznosti na zastavěné území téměř jiné než kvalitní půdy nenacházejí, nebylo možno se těmito půdám zcela vyhnout. Došlo tedy alespoň k maximálně možné redukci navržených ploch. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny na PUPFL.</i>
11. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.	<i>Při vymezování zastavitelných ploch nevznikly žádné zbytkové plochy.</i>
12. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.	<i>Vyhodnoceno v kap. D. Odůvodnění územního plánu.</i>
13. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.	<i>V podmínkách u ploch nezastavěného území je přihlédnuto k § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů a je stanoveno určité vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. dle charakteru plochy s rozdílným způsobem využití.</i>

ad b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

1. Ze ZÚR OK nevyplývají požadavky na vymezení územních rezerv.

2. Plochy územních rezerv územním plánem vymezit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení, v souladu s potřebami obce.
- Vzhledem k tomu, že vzhledem k neprokázané potřebnosti ploch, je v území navržena maximální redukce ploch z platné územně plánovací dokumentace, je část ploch převedena do územních rezerv (viz grafická část I. Územního plánu výkres I.1.).*

ad c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
- E22 Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité
 - prověřit stávající "naplnění" homogenizace D46, nastavit příslušnou šířku koridoru přestavby a zařadit mezi VPS, v opačném případě dát podnět k ZÚR OK na vyčlenění úseku v obci z VPS, i k řešení v ZÚR (HE 14)
 - upřesnění prvků nadmístního ÚSES:
 - nadregionální biokoridor K132 a K133,
 - regionální biocentrum RBC 256 a RBC 257.

Splněno viz kap. G. textové části I. Územního plánu. Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby VD1 a VT1 a veřejně prospěšné opatření VU1-VU2 a V3.

2. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace územním plánem vymezit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení, v souladu s potřebami obce.

Splněno viz kap. G. textové části I. Územního plánu. Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby VT2 a VT3.

ad d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

1. Prověřit, a pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, v souladu s potřebami obce, vymezit případné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním územní studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Koncepce rozvoje řešeného území potvrdila, že vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci není potřebné.

ad e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

1. Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje. Případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

Splněno.

ad f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Územní plán Vranovice - Kelčice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho zpracování.
2. Územní plán Vranovice - Kelčice je členěn na dvě části: I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu.
3. Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:1 000.
4. Obsah textové i grafické části I. Územní plán a obsah textové a grafické části II. Odůvodnění územního plánu obsahují náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)
5. Požadovaná skladba výkresů je splněna.
6. Grafická část je zpracována dle požadavků metodiky MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (verze 2.3) doporučené pro zpracování územně plánovací dokumentace Odborem strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Návrh územního plánu plně respektuje požadavky zadání.

ad g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl ve schváleném zadání uplatněn.

B. 2. Vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 53 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

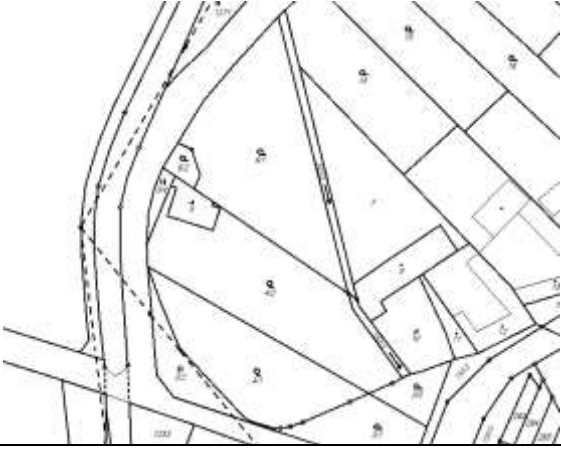
Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

B. 3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu Územního plánu Vranovice-Kelčice pro veřejné projednání

Požadavky	řešení v ÚP
České radiokomunikace a.s.	
- požadujeme začlenění p.č. 1167 k.ú. Kelčice do plochy technické infrastruktury (TI) - požadujeme začlenění p.č. 1175 k.ú. Kelčice do plochy technické infrastruktury (TI) - požadujeme začlenění p.č.1166 K.Ú. Kelčice, na které se nacházejí antenní stožáry mobilních operátorů, do plochy technické infrastruktury (TI)	<i>Splněno, viz grafická část.</i>
Soukromé osoby	
- pozemky p.č. 1098 a 1099 v k.ú. Kelčice – přehodnotit dle požadavku na plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - úsek osazený stromy přehodnotit na stávající jako u IP 3 - požadavek na vymezení pozemku p.č 1306 a 1307 pro plochu bydlení v rodinných domech BV, totožně s platnou ÚPD	<i>Splněno, viz grafická část.</i> <i>Splněno, viz grafická část.</i> <i>Splněno, viz grafická část.</i>
Čerpací stanice Kelčice s.r.o. – požadavek na umístění cenového ukazatele	<i>Splněno, doplněn požadavek podmíněně přípustného využití do kap. F.2. textové části návrhu.</i>
Krajský úřad Olomouckého kraje	
- Krajský úřad nesouhlasí se zněním textového odůvodnění územního plánu. b) II/0462 Žešov – Brodek u Přerova – Prostějov – Olomouc – jedná se o chybně uvedený název silnice. Správně má být uvedeno III/0462 Žešov – Brodek u Prostějova – Vyškov d) III/37746 Dobrochov – Dolní Otaslavice – jedná se o chybně uvedený název silnice. Obec Otaslavice není rozdělena na Horní a Dolní, oficiálním názvem dané obce jsou Otaslavice. Správně má být uvedeno III/37746 Dobrochov – Otaslavice f) III/ 37763 Vranovice – Dolní Otaslavice – viz výše. Správně by mělo být uvedeno III/37763 Vranovice - Otaslavice	<i>Splněno, opraveno v kap. L4 Odůvodnění územního plánu.</i>
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů	
- ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov – požadujeme vymezené zájmové území zpracovat do kap. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a opravit nepřesný popis na text „ochranné pásmo letištního dálničního úseku - zpracovat do textové a grafické části Zájmové území Vojenského újezdu Březina - zpracovat do textové a grafické části Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách	<i>Splněno, zpracováno do kap. G.1 Odůvodnění územního plánu, provedena oprava v Koordinačním výkresu.</i> <i>Splněno, zpracováno do kap. G.1 Odůvodnění územního plánu, provedena oprava v Koordinačním výkresu.</i> <i>Splněno, zpracováno do kap. G.1 Odůvodnění územního plánu, provedena oprava v Koordinačním výkresu.</i>
Ředitelství silnic a dálnic ČR	
Konkrétní návrh dopravní obsluhy lokality Z4 plocha pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) v k.ú. Vranovice v navazujícím řízení projednat a odsouhlasit s ŘSD ČR.	<i>Splněno, zpracováno do kap. C.2 Textové části územního plánu.</i>

Požadavky	řešení v ÚP
Povodí Moravy, s.p.	
Požadavky vyplývající ze §49, odst. 2 a § 5 a 27 zákona 254/2001 Sb.	<i>Požadavky nejsou uváděny, územní plán nemůže stanovovat podmínky, které vyplývají ze zákona. Je pouze doplněn text v bodě 34 kap. D.2. Textové části územního plánu.</i>

B. 4. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu Územního plánu Vranovice-Kelčice pro opakované veřejné projednání

Požadavky	řešení v ÚP
Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Vranovice –Kelčice v rámci řízení o územním plánu	
1. Martina Nováková, Šárka 3317/30, Prostějov	
Dle návrhu ÚP Vranovice – Kelčice budou pozemky, kterých jsem vlastníkem (5, 3/4) a spoluvlastníkem (4/2) nově zařazeny z hlediska využití do území: PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – ZS. S uvedeným rozvržením zásadně nesouhlasím a podávám námitku. Uvedené parcely (3/4, 4/2 a 5) jsou situovány uprostřed zastavěného území, ve stávající ploše obytné. Žádám o přehodnocení stanoviska, spolu se začleněním uvedených pozemků do ploch smíšených obytných – venkovských (SV).	<i>Splněno, vymezeno jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV viz grafická část.</i>
2. Mgr. Tomáš Novák, Malešovice 34, 664 65 Malešovice	
Dle návrhu ÚP Vranovice – Kelčice budou pozemky, kterých jsem vlastníkem (3/3) a spoluvlastníkem (4/2) nově zařazeny z hlediska využití do území: PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ a VYHRAZENÁ – ZS. S uvedeným rozvržením zásadně nesouhlasím a podávám námitku. Navrhuji přehodnocení návrhu ÚP a začlenění uvedených pozemků do ploch smíšených obytných – venkovských (SV).	<i>Splněno, vymezeno jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV viz grafická část.</i>
3. Hrazdírová Dagmar, Vranovice-Kelčice 123, 798 08 Kelčice	
Změna plochy soukromá zeleň (ZS) na plochu bydlení venkovské BV. Připomínka se vznáší na základě práva vlastníka pozemku. Požadavek je z důvodu plánovaného stavebního záměru na pozemku p.č. 3/1, 3/2, 4/1 v k.ú. Vranovice.	<i>Splněno, vymezeno jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV viz grafická část.</i>
	<i>Z důvodu koncepčního přístupu a jednotného řešení daného území byly jako stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské SV vymezeny i plochy 6/1 a 6/2.</i> 
4. Silvie Šimonovská, Výstavní 313/26, 783 35 Chomutov	

Požadavky	řešení v ÚP
Z důvodu investičního záměru na pozemku investorky žádám o úpravu regulativ využití plochy NZ pro plánovanou výstavbu chovného a jezdeckého areálu na p. č. 1269, k.ú. Vranovice. Námitce se vyhovuje částečně. Regulativy pro navrženou funkční plochu budou navrženy zpracovatelem územního plánu tak, aby umožňovaly umístit záměr žadatele.	<i>Na základě výstupů expertního stanoviska SEA bylo od investičního záměru upuštěno. Není vymezena žádná návrhová plocha.</i>
Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Vranovice-Kelčice v rámci řízení o územním plánu	
1. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno	
Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Výše uvedené zájmové území je v grafické části – Koordinační výkres nepřesně zakresleno. Upřesněte zakreslení hranice tohoto území. V Květnu 2018 byla v rámci průběžné aktualizace uplatněna aktuální data ÚAP – jev 102a a 82a.	<i>Byly splněny požadavky předešlého stanoviska, viz grafická část.</i>
2. Obec Vranovice-Kelčice, Kelčice 31, 798 08 Vranovice-Kelčice	
Změna z plochy soukromá zeleň (ZS) na plochu bydlení venkovská (BV). Připomínku vznáší obec Vranovice-Kelčice. Požadavek je z důvodu zastavění proluky a plánovaného stavebního záměru na pozemku p.č. 297 v k.ú. Vranovice.	<i>Splněno, vymezeno jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV viz grafická část.</i>

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb. ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany půdního fondu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Z půdních jednotek jsou zastoupeny HPJ 1, 2, 6, 7, 8, 10, 12, 20, 24, 26, 41, 58, 59, 78.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou plochy změn (rozvojové plochy) s dopadem do zemědělského půdního fondu. Plochy změn jsou členěny:

Z.. - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

P.. - lokality záboru ZPF – plochy přestavby

K.. - plochy změn v krajině, v rámci ÚSES se plochy nevyhodnocovaly (viz metodické doporučení 2013)

Údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

viz tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází zemědělský areál Zemědělského družstva Určice. Tímto družstvem je velkoplošně obhospodařována většina zemědělské půdy řešeného území. Plán společných zařízení vymezuje plochy, ve kterých by měly být aplikovány protierozní osevní postupy pro ochranu půdy před erozí.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území je zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ), která byla respektována.

Opatření k zajištění ekologické stability

Protierozní opatření jsou částečně řešena v plochách prvků ÚSES. Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území. Plochy ÚSES se jako zábor ZPF nevyhodnocují.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy.

Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Koncepce rozvoje zastavitelných ploch vychází z předchozího územního plánu.

Plochy pro rozvoj bydlení: Všechny plochy jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce.

Velká část ploch pro rozvoj bydlení je převzata z předchozího ÚP a tyto plochy již byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Nad rámec platného ÚP je vymezena pouze plocha Z2. Velká část ploch z platného ÚP byla vypuštěna.

Většina ploch pro rozvoj bydlení je vymezena na půdách II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že se v návaznosti na zastavěné území nižší třída ochrany téměř nevyskytuje, nebylo možno při vymezování ploch využít méně bonitní půdy.

Kontinuita návrhu zastavitelných ploch pro bydlení v novém ÚP s platným ÚP Vranovice - Kelčice je podrobně popsána v kap. L.3. Odůvodnění územního plánu.

tab. 3 Popis a odůvodnění ploch

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
Z1	SV	I., II.	10	Plocha se nachází v západní části k. ú. Vranovice a navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci pod názvem „Za humny I“. Plocha je navrhována z důvodu, že je v území již realizován vodovod a kanalizace a jedná se o lokalitu bez vlivů dálnice D46. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v okolí zastavěného území obce Vranovice - Kelčice jiné než kvalitní půdy s vysokou bonitou téměř nenachází, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity.
Z2	SV	II.	8	Plocha se nachází v severní části k. ú. Vranovice a navazuje na zastavěné území. Plocha není vymezena v platné územně plánovací. Je požadována obcí z důvodu rovnoměrného množství stavebních ploch v obou částech obce a velkému zájmu majitelů těchto pozemků. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v okolí zastavěného území obce Vranovice - Kelčice jiné než kvalitní půdy s vysokou bonitou téměř nenachází, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity.
P1	SV	II.	2	Plocha se nachází v severovýchodní části k. ú. Vranovice v zastavěném území. Jedná se o část plochy, která je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci pod názvem „Za humny II“. Původní koncepce se opouští, nebude realizována souběžná ulice se stávající ulicí. Dojde pouze k doplnění doposud nezastavěných částí. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v okolí zastavěného území obce Vranovice - Kelčice jiné než kvalitní půdy s vysokou bonitou téměř nenachází, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity.
P2	SV	II.	2	Plocha se nachází v severovýchodní části k. ú. Vranovice v zastavěném území. Jedná se o část plochy je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci pod názvem „Za humny II“. Původní koncepce se opouští, nebude realizována souběžná ulice se stávající ulicí. Dojde pouze k doplnění doposud nezastavěných částí. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v okolí zastavěného území obce Vranovice - Kelčice jiné než kvalitní půdy s vysokou bonitou téměř nenachází, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity.
Z5	BV	I., II.	3	Plocha se nachází v severovýchodní část k. ú. Kelčice a navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v platné územně plánovací

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
				dokumentaci. Vzhledem k tomu, že je již realizována část zástavby, je původně jedna plocha rozdělena na návrhové plochy Z5, Z6 a Z7. V území jsou již realizovány inženýrské sítě. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v okolí zastavěného území obce Vranovice - Kelčice jiné než kvalitní půdy s vysokou bonitou téměř nenachází, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity.
Z6	BV	I.	11	Plocha se nachází v severovýchodní části k. ú. Kelčice a navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k tomu, že je již realizována část zástavby, je původně jedna plocha rozdělena na návrhové plochy Z5, Z6 a Z7. V území jsou již realizovány inženýrské sítě. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v okolí zastavěného území obce Vranovice - Kelčice jiné než kvalitní půdy s vysokou bonitou téměř nenachází, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity.
Z7	BV	I.	2	Plocha se nachází v severovýchodní části k. ú. Kelčice a navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k tomu, že je již realizována část zástavby, je původně jedna plocha rozdělena na návrhové plochy Z5, Z6 a Z7. V území jsou již realizovány inženýrské sítě. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v okolí zastavěného území obce Vranovice - Kelčice jiné než kvalitní půdy s vysokou bonitou téměř nenachází, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity.
Z17	BV	II.	3	Plocha se nachází v jihovýchodní části k. ú. Kelčice a navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v okolí zastavěného území obce Vranovice - Kelčice jiné než kvalitní půdy s vysokou bonitou téměř nenachází, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity.
P5	BV	-	3	Plocha se nachází v jihovýchodní části katastru Kelčice v zastavěném území. Plocha se nenachází v ZPF.
P4	BH	II.	10	Plocha se nachází v zastavěné části Kelčic za mateřskou školou. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci. Je zájem vytvořit v obci i možnost bydlení v bytových domech. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v okolí zastavěného území obce Vranovice -

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
				Kelčice jiné než kvalitní půdy s vysokou bonitou téměř nenachází, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity.

Plochy pro občanskou vybavenost:

Je vymezena plocha **Z4** pro občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha se nachází k. ú. Vranovice u dálnice D46. Je navržena pro blíže nespecifikované komerční zařízení.

Podstatná část plochy je navržena v platné územně plánovací dokumentaci. Je zájem obce vytvořit územní podmínky pro tento způsob využití.

Plocha Z4 se nachází na I. a II. třídě ochrany. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v okolí zastavěného území obce Vranovice - Kelčice jiné než kvalitní půdy s vysokou bonitou téměř nenachází, nebylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity.

Jsou vymezeny plochy **Z3**, **Z8** a **P6** pro plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**).

Plocha Z3 se nachází v jižní části k. ú. Kelčice. Je vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro možnost realizace výletišť přírodního charakteru. Je zájmem obce vytvořit plochy pro krátkodobou rekreaci i v Kelčicích.

Plocha Z8 se nachází v jižní části k. ú. Kelčice. Je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovního rekreačního areálu, který slouží pro sbor dobrovolných hasičů. Jedná se o zázemí areálu, které je dnes již realizované, ale mimo plochu vymezenou v platné dokumentaci. Využití a poloha plně odpovídá požadované funkci.

Plocha P6 se nachází v jižní části k. ú. Kelčice. Je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovního rekreačního areálu – výletišť, bude přírodního charakteru, pouze s doplňkovým mobiliářem a hracími prvky. Je zájmem obce vytvořit plochy pro krátkodobou rekreaci a sportovní vyžití obyvatel obce.

Plochy pro občanskou vybavenost jsou vymezeny na půdách vyšší bonity I. a II. třídy ochrany, pouze plocha Z3 využívá část pozemku na III. třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že se v návaznosti na zastavěné území nižší třída ochrany téměř nevyskytuje, nebylo možno při vymezování ploch využít ve větším rozsahu méně bonitní půdy.

Plochy pro veřejné prostranství: Plochy pro veřejné prostranství (**PV**) jsou nezbytné pro obsluhu rozvojových ploch. ÚP vymezuje plochy **Z10** a **P3**, které obsluhují plochy SV. Rozsah ploch je vzhledem k záboru ZPF minimální.

Plochy pro výrobu a skladování: Nejsou navrhovány.

Plochy pro rekreaci: Nejsou navrhovány.

Plochy pro dopravní infrastrukturu: Dle ZÚR OK je vymezen koridor DK 1 pro dálnici D 46 a v rámci homogenizace je navrženo rozšíření tělesa dálnice dle požadavků ŘSD a Ministerstva dopravy o 10 m na každou stranu a bude drženo jako veřejně prospěšná stavba.

Dále jsou vymezeny plochy pro účelové komunikace **DX**, které jsou v souladu se zpracovaným Plánem společných zařízení KPÚ. Jedná se o plochy **Z11 – Z15**. Tyto plochy však nejsou předmětem záboru ZPF, jelikož jsou vymezeny mimo zemědělskou půdu. Plocha **Z16** byla vymezena nad rámec Plánu společných zařízení pro cyklostezku a je vymezena tak, aby navazovala na plochu pro cyklostezku vymezenou v k. ú. Dobrochov. Plocha zabírá minimální část zemědělské půdy. Její převážná část je vymezena na nezemědělské půdě.

Rozvoj ploch technické infrastruktury: ÚP navrhuje plochu **TI Z9**. Plocha se nachází v jihovýchodní části k. ú. Kelčic. Navrhuje se vzhledem k potřebnosti řešit v obci problematiku zásobování vodou. Plocha byla vybrána z důvodu vhodné polohy v blízkosti účelové komunikace a odpovídající kótě terénu, která je zapotřebí pro gravitační zásobování vodou. Kóta byla převzata ze zpracované studie Vodovod Vranovice – Kelčice, návrh vodojemu a souvisejících opatření.

U ploch v krajině se zábor ZPF nepředpokládá. Většina jich je vymezena mimo zemědělskou půdu.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozšíření zastavitelných ploch je v koncepci využita ve větší míře pouze u plochy P5.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: z dosavadní schválené dokumentace byly převzaty zastavitelné plochy: Z1, Z3 (pro jinou funkci), Z4, Z5, Z6, Z7, Z17, P1, P2, P4.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace:

Etapizace není navržena.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH

V řešeném území se PUPFL nenachází.

ÚDAJE O DOPADU DO PUPFL

Do pozemků PUPFL nezasahuje žádná z vymezených zastavitelných ploch. Do pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy kromě plochy pro účelovou komunikaci Z13.

tab. 4 Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	záběr ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			záběr ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový záběr ZPF (ha)	nezemědělská půda (ha)	investice do půdy (ano/ne)
			orná půda	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SV	1,2357	1,1778			0,0286	1,1492				1,1778	0,0579	ne
Z2	SV	1,3678	1,3678				1,3678				1,3678		ne
P1	SV	0,1419	0,1419				0,1419				0,1419		ne
P2	SV	0,1429			0,1037		0,1037				0,1037	0,0392	ne
suma	SV	2,8883	2,6875	0,0000	0,1037	0,0286	2,7626	0,0000	0,0000	0,0000	2,7912	0,0971	
Z5	BV	0,5426	0,5426			0,5224	0,0201				0,5426		ne
Z6	BV	1,4781	0,4227		1,0278	1,4505					1,4505	0,0276	ne
Z7	BV	0,1635			0,1635	0,1635					0,1635		ne
Z17	BV	0,2865	0,2865				0,2865				0,2865		ano
P5	BV	0,2971										0,2971	ne
suma	BV	2,7678	1,2518	0,0000	1,1913	2,1364	0,3066	0,0000	0,0000	0,0000	2,4431	0,3247	
P4	BH	0,2521			0,2521		0,2521				0,2521		ne
suma	BH	0,2521	0,0000	0,0000	0,2521	0,0000	0,2521	0,0000	0,0000	0,0000	0,2521	0,0000	
Z4	OM	0,8710	0,8710			0,2636	0,6074				0,8710		ne
suma	OM	0,8710	0,8710	0,0000	0,0000	0,2636	0,6074	0,0000	0,0000	0,0000	0,8710	0,0000	
Z3	OS	0,5600		0,5600			0,3715	0,1885			0,5600		ne
Z8	OS	0,0507			0,0507		0,0507				0,0507		ne
P6	OS	0,1031			0,1031	0,0986	0,0045				0,1031		ne
suma	OS	0,7138	0,0000	0,5600	0,1538	0,0986	0,4267	0,1885	0,0000	0,0000	0,7138	0,0000	
Z10	PV	0,3326	0,0926		0,0247	0,1172					0,1172	0,2154	ne
P3	PV	0,2441										0,2441	ne

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda (ha)	investice do půdy (ano/ne)
			orná půda	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.			
suma	PV	0,5767	0,0926	0,0000	0,0247	0,1172	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1172	0,4595	
Z9	TI	0,1557	0,1557				0,1557				0,1557		ne
suma	TI	0,1557	0,1557	0,0000	0,0000	0,0000	0,1557	0,0000	0,0000	0,0000	0,1557	0,0000	
Z11	DX	0,0478										0,0478	ne
Z12	DX	0,1069										0,1069	ne
Z13	DX	0,2863										0,2863	ne
Z14	DX	0,2202										0,2202	ne
Z15	DX	0,4220										0,4220	ano
Z16	DX	0,5774	0,0537			0,0537					0,0537	0,5237	ne
suma	DX	1,6606	0,0537	0,0000	0,0000	0,0537	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0537	1,6069	
K1	NP	1,3480	Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.										
K2	NP	6,5609											
K3	NP	1,4028											
K4	NP	2,1458											
K5	NP	2,9392											
K6	NP	1,1783											
K7	NP	0,4272											
K21	NP	0,3524											
suma	NP	16,5025	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
K8	NSp	0,6720	Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.										
K9	NSp	0,3565											
K10	NSp	0,3577											

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda (ha)	investice do půdy (ano/ne)
			orná půda	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.			
K11	NSp	1,2200											
K12	NSp	1,7606											
K13	NSp	1,7857											
K14	NSp	1,4051											
K15	NSp	1,6228											
K16	NSp	1,1941											
K17	NSp	0,2180											
K18	NSp	0,0833											
K19	NSp	0,2254										0,7894	
K20	NSp	0,5961	Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.										
suma	NSp	11,4973	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7894	
celková suma všech navržených ploch		37,7379	4,9644	0,5600	1,7256	2,6981	4,3632	0,1885	0,0000	0,0000	7,2499	3,2776	
celková suma zastavitelných ploch		9,7381	4,9644	0,5600	1,7256	2,6981	4,3632	0,1885	0,0000	0,0000	7,2499	2,4882	

Pozn: V k. ú. Vranovice se nachází tyto plochy: Z1, Z2, Z3, P1, P2, P3, Z10, K3, K4, K6, K8, K9, K10, K11, K12, K17, K18.

V k. ú. Kelčice se nachází tyto plochy: Z4 - Z9, Z11 – Z 17, P4, P5, P6, K1, K2, K5, K7, K13, K14, K15, K16, K19, K20, K21.

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Vranovice-Kelčice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015“.

V územním plánu jsou respektovány a naplňovány republikové priority stanovené v čl. (14)–(32) kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) V řešeném území jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. *Jsou respektovány a vymezeny kulturní památky místního významu. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území (vymezením území zásadního významu pro ochranu hodnot), struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny (mimo jiné i vymezení scenerických cest). Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem. Návrh pouze tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícímu charakteru území.*

(14a) V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *V prvé řadě jsou navrženy v zastavěném území plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti zastavěných ploch. Pro podporu ekologické funkce krajiny jsou navrženy prvky ÚSES.*

(15) V řešeném území je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. *Nejsou navrženy takové plochy, které by umožnily oddělení nějaké skupiny lidí od jiné. Územní plán Vranovice - Kelčice podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch tak navržených ploch veřejného prostranství a ploch občanského vybavení – tělovýchovy a sportu umožňujícím další sociální kontakty obyvatel (plochy Z3, Z8 a P6).*

(16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. *Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Dílčí požadavky zadání byly na pracovním jednání projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.*

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových a časových hledisek. *Byl respektován princip integrovaného rozvoje území, jsou vymezeny koridory dálnice D46 a koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV, které zvýší možnost zajištění udržitelný rozvoj území při respektování prostorových a časových hledisek.*

(17) Samostatně nejsou lokalizovány zastavitelné plochy pro vytváření pracovních podmínek k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn. *Variabilnost přípustného využití zastavitelných ploch umožní reagovat na vzniklou situaci. Území obce Vranovice-Kelčice má další potenciál v blízkosti města Prostějova.*

(18) Vranovice – Kelčice jsou součástí polycentrické sídelní struktury Prostějovska. *Tato vazba je podpořena návrhem koridoru homogenizace dálnice D46 a návrhem na propojení cyklostezek.*

(19) Je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachována veřejná zeleň. *Územní plán vymezuje plochy bydlení mimo zastavěné pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. V nezastavěném území je vymezen pouze koridor dopravní infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury a prvky ÚSES.*

(20) Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. *Územní plán vymezil plochy pro doplnění prvků lokálního systému ekologické stability a v rámci koncepce vymezení ÚSES včetně interakčních prvků vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty.*

(20a) Při umisťování dopravní a technické infrastruktury jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační přístupnosti krajiny. *Při umístění návrhu ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací územní plán zajišťuje přístupnost krajiny viz kap. D. textové části I. Územní plán.*

(21) *Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně.*

(22) *Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, obec je napojena na stávající cyklotrasy a cyklostezky.*

(23) *Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.*

(24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny – *územní plán vymezil koridor pro homogenizaci dálnice D46 a koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV, koridor pro obsluhu plochy P2.*

(24a) Na území Vranovic - Kelčic musí být řešena problematika hlukového zatížení v případě nutnosti podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

(25) Jsou dány podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. *Problematika eroze je řešena vymezením kostry územního systému ekologické stability, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.)*

(26) V řešeném území není vymezena hranice záplavového území Q₁₀₀ ani aktivní zóna záplavového území.

(27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života v obci jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, *územní plán řeší veřejnou infrastrukturu jak pro současný stav obce, tak pro předpokládaný rozvoj ploch bydlení.*

(29) Je věnována pozornost různým druhům dopravy. *Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury - silniční, plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace), a plochy veřejných prostranství. Autobusové zastávky se nachází na pěších i cyklistických trasách.*

(30) Úroveň technické infrastruktury je stabilizovaná a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. *Zpracování odpadních vod je vyhovující. Rovněž ostatní sítě technické infrastruktury jsou stabilizované a splňují požadavky pro další rozvoj.*

(31) V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů požadovány, *proto nejsou ani žádné navrhovány.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. Plocha tohoto charakteru se v obci nenachází.

Řešené území obce Vranovice - Kelčice je vymezeno jako součást rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (Bratislava), není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti. Řešené území není zařazeno v žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti republikového významu

Řešené území neleží v trasách koridorů vodní dopravy, VTL plynovodů nad 40 barů a koridorů pro dálkovody. Okrajem řešeného území prochází koridor technické infrastruktury – rekonstrukce a zdvojení vvn 110 kV Sokolnice – Vyškov – Prostějov ve stávající trase. Koridor je zpracován do ÚP.

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Území obce Vranovice - Kelčice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.02.2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 a ve znění Aktualizace č.2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění:

Územní plán:

- respektuje priority územního plánování uvedené v kapitole A.1.

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

- koncepce řešení územního plánu tento stav respektuje

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

- vymezen koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnice D46, který umožní zlepšení dopravní obslužnosti území.

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

- vymezené plochy bydlení jsou v souladu s touto prioritou, nepodporují segregaci v území

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit,

- v řešeném území není potřeba nových ploch výroby a skladování.

4.7.2. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

- koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnice D46 a koridor technické infrastruktury E22 - vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba stávajícího vedení na dvojité je vymezen v souladu s touto prioritou

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

- stávající plocha výroby a skladování - zemědělská výroba se nachází mimo plochy bydlení. Stávající plocha výroby a skladování - lehký průmysl se nachází v blízkosti ploch smíšených obytných a je od nich oddělena silnicí III. třídy. Stávající plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba navazuje na návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pouze plochami zeleně v areálu. Minimalizace negativních vlivů je předmětem řešení podrobnější dokumentace.

5.4.1.2. podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních druhů energie

- obec je plynofikována, návrhové plochy jsou napojeny na STL plynovody, nedochází ke zhoršení životního prostředí. Není potřeba využívání netradičních druhů energie mimo lokálního využití netradičních (alternativních) zdrojů.

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;

- obec je plynofikována, návrhové plochy jsou napojeny na STL plynovod.,

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptáčích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nabyl účinnosti od 1. 9. 2012 výše uvedené pojmy nepoužívá. Daná problematika se řešeného území netýká.

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

- v řešeném území není technologicky možné a ekonomicky výhodné centrální vytápění, obec je plynofikována.

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

- schválené komplexní pozemkové úpravy jsou respektovány – v řešeném území jsou navrženy prvky ÚSES včetně interakčních prvků plnicích i protierozní funkci a podmínky využití ploch mimo zastavěné území umožňují realizaci protierozních opatření.

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami

- dodávka kvalitní pitné vody je zajištěna stávajícím systémem, odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je zajištěno stávajícím systémem, je navrženo doplnění systému pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

- koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na ČOV Výšovice je stabilizovaná.

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

- koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na ČOV Výšovice je stabilizovaná.

5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;

- koncepce odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na ČOV Výšovice je stabilizovaná.

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

- v území není navrženo zavážení ramen vodních toků, charakter vodního toku tyto opatření neumožňuje. *Vymezením ÚSES podporuje a vytváří podmínky posilování retenční schopnosti krajiny.*

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

- v území není těžba nerostných surovin.

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;

- v řešeném území se nenachází rezervoáry vzniklé po těžbě štěrkopísků.

5.4.2.8. neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

- v řešeném území nejsou navrženy údolní nádrže, pro zvyšování retenčních schopností, v řešeném území není vyhlášeno záplavové území, opatření jsou povolena v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

- v řešeném území se kontaminované plochy nenacházejí, ÚP vytváří podmínky, které umožňují sanaci případných ekologických zátěží.

5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;

- řešené území se nenachází v tomto zájmovém území.

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;

- ÚP v rámci revitalizace krajiny nenavrhuje žádné plochy k zalesnění, v území se nenachází žádné plochy k tomuto účelu vhodné. Změny využití charakteru zalesnění mohou být realizovány v rámci ploch ÚSES.

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

- v řešeném území jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

- v řešeném území jsou navrženy zastavitelné plochy, jejich výměra na zemědělské půdě byla redukována v maximální možné míře.

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami;

- v řešeném území jsou navrženy prvky ÚSES včetně interakčních prvků plnící i protierozní funkci. Podmínky využití ploch mimo zastavěné území umožňují rovněž realizaci protierozních opatření.

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

- *ÚP vytváří podmínky, které umožňují sanaci ekologických zátěží.*

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

- *v podmínkách v plochách v krajině je tento druh zemědělství umožněn.*

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

- *takový charakter zemědělské půdy se v řešeném území nenachází.*

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

- *PUPFL je v řešeném území zahrnut do prvků ÚSES, což vytváří podmínky pro zlepšení druhové i věkové skladby lesa a přiblížení se přírodě blízkému stavu.*

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

- *PUPFL je v řešeném území zahrnut do interakčních prvků v rámci ÚSES, což vytváří podmínky pro zlepšení druhové i věkové skladby lesa a přiblížení se přírodě blízkému stavu.*

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

- *PUPFL je v řešeném území zahrnut do ÚSES, které splňují i protierozní funkci.*

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

- *PUPFL je v řešeném území zahrnut do ÚSES, což vytváří podmínky pro podporu mimoprodukční funkce lesa.*

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

- *územní plán nenavrhuje ani neumožňuje nové plochy pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů.*

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

- *návrh respektuje a zachovává krajinný ráz, vymezením ÚSES podporuje a vytváří podmínky pro realizaci krajinotvorných opatření a posilování retenční schopnosti krajiny, ÚP nenavrhuje nad rámec ploch převzatých ze ZÚR OK žádné stavby, které by zvýšily riziko fragmentace krajiny.*

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

- *nadregionální a regionální ÚSES vymezený v ZÚR OK je upřesněn a doplněn prvky lokálního ÚSES.*

5.4.6.3. akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;

- *V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území.*

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;

- V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

5.4.6.5. především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

- územní plán umožňuje v podmínkách pro koridory dopravní infrastruktury podchody a nadchody pro živočichy.

5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;

- V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

- V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

- V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

- V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů;

- V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

- V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

5.4.8. Priority v oblasti veřejného zdraví

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace

- v řešeném území bude tato problematika řešena v navazující dokumentaci, přeložky nejsou navrhovány.

Ze ZUR Olomouckého kraje dále vyplývá:

A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

- obec je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (Bratislava a platí zásady stanovené pro rozvojové oblasti v odst. 8 ZÚR OK, které ÚP respektuje.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

- řešené území není zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu.

A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

A.4.1.1. Komunikační síť

- je respektován tah mezinárodního a celostátního významu D46 a je navržen koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnici D46 (pův. rychlostní silnice R46).

A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod je nutno vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – viz kap. L.4.

Katastrálním územím prochází nadzemní vedení VVN a zásobovací vodovodní řady nadmístního charakteru, Tato vedení jsou respektována viz grafická část II. Odůvodnění územního plánu.

V ÚP je vymezen koridor technické infrastruktury pro přestavbu stávajícího nadzemního vedení VVN na dvojitě ve stávající trase.

A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NK K133, který je v ÚP respektován viz grafická část I. Územního plánu a propojuje regionální biocentra RC 256 Předina a RC 257 Háj.

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

- Při využití území je respektováno vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (nadregionální biokoridor NK K133, RC 256 Předina a RC 257 Háj, RK 1448).

- Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, zajišťující částečně protierozní ochranu, je zajištěna průchodnost krajiny.

A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

- V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené katastrální území je z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny začleněno do krajinných celků A. – Haná. Návrh územního plánu respektuje tento krajinný typ v rámci koncepce řešení krajiny.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- stavba D042 – R46 (D46), homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace – je vymezen koridor VD1
- Veřejně prospěšné opatření – založení prvků územního systému ekologické stability – regionální biocentrum RC 256 – jsou vymezeny plochy VU1-VU2

A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Požadavky na koordinaci jsou respektovány v rámci širších vztahů viz kap. A textové části II. Odůvodnění územního plánu.

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

V územním plánu není vymezeno záplavové území.

Přípustnost umístování protipovodňových opatření je stanovena v kap. F.2. textové části I. Územní plán.

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury

- Územní plán svým řešením zachovává vyváženou sídelní strukturu a stabilizuje osídlení.
- Územní plán zajišťuje potřeby technické infrastruktury viz Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- Územní plán zajišťuje:
 - koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů
 - koordinaci průchodu prvků ÚSES na hranicích obcí.
- Územní plán respektuje regulativy stanovené v Územní studii Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje – studie hodnotí správné území obce z hlediska umístování větrných elektráren jako nepřijatelné a částečně jako podmíněně přípustné. ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umístění větrných elektráren.
- Koncepce řešení územního plánu zajišťuje bezpečnost života obyvatel.

Územní plán Vranovice - Kelčice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s cíli územního plánování:

(1) Vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel. Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám. Podrobně viz kap. L. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

(2) Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro udržitelný rozvoj území a pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

(3) Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů je respektována viz. kap. H. Odůvodnění územního plánu.

(4) ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu – podrobně viz kap. L. 2. textové části II. Odůvodnění územního plánu základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

a) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Územní plán stanovuje podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

Územní plán vymezuje ochranu přírodních hodnot:

ÚP vymezuje významný vyhlídkový bod na vrchu Předina, kde je v současnosti postavena malá rozhledna, významná stromořadí a ekologicky cennou lokalitu. Územní plán tyto hodnoty vymezuje z důvodu jejich zachování a zabránění aktivitám, které by mohly hodnoty narušit.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nachází zvláště chráněná lokalita ochrany přírody - přírodní rezervace Blátka.

Na území obce se nenachází registrované významné krajinné prvky (VKP), památné stromy a území obce není součástí přírodního parku.

- **MZCHÚ přírodní rezervace Blátka**
- **Významné krajinné prvky:**
lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy a další krajinné prvky, které jsou územním plánem respektovány.
- **Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

ÚP dále vymezuje a upřesňuje prvky ÚSES včetně interakčních prvků a definuje jim specifické podmínky využití, které zajišťují jejich ochranu.

b) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

Ochrana kulturních hodnot v území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou – území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů a **vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec** – památky místního významu a pietní pásma hřbitova.

V souladu s ÚAP Prostějov vymezuje ÚP *významné vyhlídkové body*. Viz výkres č.1.1 Hlavní výkres.

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce zejména z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot a nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

c) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Vranovice - Kelčice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (spočívající v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

d) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj urbanistické struktury obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení).

e) POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu;

(5) Podmínky využití pro plochy v nezastavěném území řeší umístování staveb, zařízení a jiných opatření s ohledem na charakter jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování:

- (1)a) Územní plán zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty viz kap. L. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1)b) Výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení. Koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území viz kap. B., C. a F. textové části I. Územní plán.
- (1) c) Navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury viz kap. L. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) d) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují urbanistické, architektonické a estetické požadavky zejména s ohledem na charakter a hodnoty území, jsou stanoveny v kap. F. textové části I. Územní plán v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb.
- (1) e) Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území jsou stanoveny v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb.
- (1) f) Územní plán nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci), vzhledem k rozsahu změn nebylo stanovení pořadí potřebné.
- (1) g) Územní plán v rámci všech ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- (1) h) Vzhledem k velikosti obce nelze v území vytvářet podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- (1) i) Územní plán stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení zejména viz kap. B., C., D. a F. textové části I. Územní plán.
- (1) j) Územní plán vymezením veřejně prospěšných staveb vytvořil podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území.
- (1) k) Územní plán tím, jak vymezil zastavitelné plochy a jejich obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- (1) l) Územní plán neurčil nutné asanační zásahy v území ani rekonstrukční a rekultivační zásahy.
- (1) m) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v území, kterého se týkají podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.
- (1) n) Územní plán nereguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů. V řešeném území se nenachází žádné plochy tohoto charakteru.

- (1) o) Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.
- (2) Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, tento požadavek nebyl v zadání územního plánu uplatněn.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ):

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území dle § 3 ods.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou plochy bydlení, plochy rekreace, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství a plochy smíšené nezastavěného území podrobněji členěny.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byla stanovena plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v ust. § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V souladu s ustanovením § 3 ods.4 je vymezena další plocha s rozdílným způsobem využití:

- **ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená**
- **ZX – plochy zeleně – se specifickým využitím**

Podrobněji viz kapitola L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

G. 1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov

- Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb (výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany) Viz bod 6. kap. H Odůvodnění územního plánu.
- V souladu s § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany

Zájmové území Vojenského újezdu Březina

Vymezené ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30 zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území o šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného

stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz . ÚAP – jev 108.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. UU. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice apod.)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu
- výstavba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.)
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.),
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení
- výstavba ČOV
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu,
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR – Ministerstva obrany,
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

(§ 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území vyplývající z těchto předpisů, týkající se řešeného území jsou respektovány.

- 1. Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány. U plochy Z17 a P5 je stanovena podmínky využití lokality vzhledem k blízkosti průjezdního úseku silnice III. třídy; přípustnost bude posouzena v následném řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
- 2. Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány. Územní plán nenavrhuje žádnou plochu, která by mohla způsobit zhoršení ovzduší.

3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
 - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
 - ochranné pásmo dálnice je 100 m od osy krajního jízdního pruhu.
6. **Požadavky zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů :**
 - ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořící dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ust. § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.
 - Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).
7. **Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
 - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
8. **Požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
9. **správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

tab. 6 Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4

10. Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.
- ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon). Parametry těchto ochranných pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka těchto zařízení a spojů příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu rádiového zařízení a rádiového směrového spoje.

11. Požadavky zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- se v řešeném území nenacházejí.

12. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

13. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, prvků ÚSES a limitů z titulu ÚPD vydané krajem – nadregionální biokoridor - NK K133, regionální biocentra RC 256 Předina a RC 257 Háj) jsou respektovány.

Nadregionální i regionální prvky ÚSES jsou respektovány.

Významné krajinné prvky ze zákona – rybníky, vodní toky a údolní nivy jsou respektovány. Údolní nivy nejsou vyznačeny v grafické části. ÚP vymezuje v rámci významných krajinných prvků plochy s odpovídajícím využitím.

14. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.

V rámci návrhu ÚP byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnútnejší plochu ZPF. V rámci vymezování zastavitelných ploch nebylo možné se vyhnout záboru půd s vysokou bonitou. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. D. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

15. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa) jsou respektovány.

Zastavitelné plochy nezasahují do PUPFL, pouze plocha pro účelovou komunikaci zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Podrobnější odůvodnění viz kap. D. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

16. Požadavky zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- celé správní území obce Vranovice - Kelčice je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů

17. Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Válečný hrob jako limit vyplývající z tohoto zákona jsou respektován.
- Na katastrálním území Kelčic se nachází památník obětem 2. světové války - pomník s nápisem „Hrdinné sovětské armádě za svobodu“

18. Požadavky zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova dle zákona nebylo v řešeném území vyhlášeno.

19. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

A) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLE ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

B) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

C) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách obecního úřadu a mateřské škola
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

D) EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

E) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

F) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány, z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití (které řeší ÚP) není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

G) ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny se v obci nachází – jsou řešeny v rámci vlastního režimu
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahřabiště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

H) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

I) NOUZOVÉ ZÁSODOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a návrhem na její doplnění. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně sídel) vodní plochy a toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V Zadání územního plánu Vranovice - Kelčice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V Zadání územního plánu Vranovice - Kelčice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V Zadání územního plánu Vranovice - Kelčice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno a nebylo potřeba zohledňovat.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

(k bodům 1-2)

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona k 30.9.2018..

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno v katastrálním území Vranovice ze tří částí a v katastrálním území Kelčice z 15 částí. V katastrálním území Vranovice tvoří hlavní část zastavěné území obce, severozápadně od Vranovic se nachází zastavěná plocha se hřbitovem a v jihozápadní části jedna plocha rekreace.

V katastrálním území Kelčice tvoří hlavní část zastavěné území obce, v jižní části se nachází jedna plocha rekreace, jihovýchodně od obce se nachází 11 zastavěných ploch technické infrastruktury, v severovýchodní části katastrálního území nachází jedna zastavěná plocha, kterou tvoří plochy hřbitova a zemědělského družstva. Na jihovýchodním okraji katastrálního území se nachází zastavěná plocha technické plochy (vysílač).

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Koncepce veřejné infrastruktury

L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(k bodům 3-7)

Základní koncepce vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet.

Spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené plochy změn (zastavitelné plochy) navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace, platné územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů území.

Hlavním úkolem je navrhnout zejména koncepci rozvoje ploch bydlení, ploch smíšených obytných, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, upřesnit koridor pro homogenizaci dálnice D46, upřesnit koridor technické infrastruktury E22 – vedení 110 kV Vyškov – Prostějov - přestavba stávajícího vedení na dvojité, řešit napojení návrhových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu a navrhnout doplnění skladebných prvků územního systému ekologické stability včetně regionální a nadregionální větve.

(k bodu 8-16)

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

A) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

Řešené území se dle cílových charakteristik krajiny dle ZÚR OK nachází v krajinném celku A. Haná. ÚP vytváří podmínky pro udržení tohoto charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) o ochraně přírody a krajiny v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

- **MZCHÚ přírodní rezervace Blátka**
- **Významné krajinné prvky:**
 - v řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. Dle §3 Zák.114/1992 Sb. jsou významným krajinným prvkem nacházejícím se v území lesy, vodní toky a údolní nivy a rybníky, které jsou územním plánem respektovány.
- **Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

ÚP dále vymezuje a upřesňuje prvky ÚSES včetně interakčních prvků a definuje jim specifické podmínky využití, které zajišťují jejich ochranu.

ÚP dále vymezuje významný vyhlídkový bod na vrchu Předina, kde je v současnosti postavena malá rozhledna, významná stromořadí a ekologicky cennou lokalitu. Územní plán tyto hodnoty vymezuje z důvodu jejich zachování a zabránění aktivitám, které by mohly hodnoty narušit.

B) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

- **Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Podle sdělení oddělení archeologické památkové péče Státního památkového ústavu v Olomouci je řešený katastr územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru se nachází archeologická naleziště viz grafická část.

tab. 7 Seznam lokalit s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů

Ozn.	Název	Popis
24-24-22/7	Háj, v Hájí	2 km západně od okraje zastavěné části Vranovic
24-24-17/1	Díly	Západně od okraje zastavěné části obce
24-24-17/3	Čtvrť	SZ od okraje zastavěné části obce
24-24-17/4	Obec	Vlastní zastavěná část obce
24-24-17/7	Křížovník	Severně od okraje zastavěné části obce
24-24-22/25	Kelčice - Meziblatí	SV svah návrší položeného JJV od Kelčic, V od polní cesty vedoucí z Kelčic do Dobrochova
24-24-22/26	Kelčice-Čtvrť	JV od Kelčic, J od silnice do Vřesovic
24-24-22/23	Dobrochov-Předina	Výrazné návrší V od obce, na němž je v současné době umístěn radiozesilovač

KULTURNÍ PAMÁTKY – PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

Na katastrálním území obce se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

tab. 8 Seznam památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

Označ.	Název	Místo
28004/7-5842	kostel sv. Kunhuty	Vranovice – ve středu obce, parc. č. 1
50922/7-8956	kříž	Kelčice – na jihu obce

- **Územní plán vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec:**

- památky místního významu

tab. 9 Seznam památek místního významu

Označení	Název	Místo
1	hlavní hřbitovní kříž	hřbitov SZ od Vranovic
2	křížek	u hřbitova SZ od Vranovic
3	objekt občanského vybavení	S Vranovic, parc. č. 124
4	kaplička	S Vranovic, před objektem občanského vybavení
5	kříž	JZ konec Vranovic
6	mateřská škola	Kelčice, parc. č. 2
7	kaple sv. Bartoloměje, 2 sochy J.Nepomucký a Panna Marie	Kelčice, střed obce
8	statek	Kelčice, JZ od kaple sv. Bartoloměje
9	kříž	Kelčice

- architektonicky cenné stavby

tab. 10 Seznam architektonicky cenných staveb

Název	Popis
mateřská škola	Kelčice, parc. č. 2
statek	Kelčice, JZ od kaple sv. Bartoloměje

Při terénním průzkumu nebyly zjištěny další objekty, které by bylo vhodné doplnit do seznamu památek místního významu.

VÁLEČNÉ HROBY

Na katastrálním území Kelčic se nachází památník obětím 2. světové války - pomník s nápisem „Hrdinné sovětské armádě za svobodou“.

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

Území původní zástavby, kdy je zachován historický půdorys obce s kompaktní zástavbou původních hanáckých gruntů (okapově orientovanými) **je vymezeno jako území zásadního významu.** Je zájem nenarušit charakteristickou půdorysnou strukturu viz kap. F textové části I. Územní plán.

ÚP vymezuje v souladu s ÚAP ORP Prostějov *významné vyhlídkové body na území obce a okolí* v k.ú. Kelčice.

Územní plán vymezuje pietní pásma hřbitovů ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu. Viz výkres č.1.2 Hlavní výkres. Pásmo je vymezeno z důvodu, aby byla zachována pieta hřbitova.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

Řešením ÚP Vranovice - Kelčice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

L. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení, ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

(k bodům 17-19)

Obec má platný Územní plán obce Vranovice-Kelčice (schválený 22. 5. 2005) ve znění pozdější změny č.1 (nabytí účinnosti 29.10.2011. Z důvodu zachování kontinuity byly prověřeny a upřesněny plochy změn vycházející z těchto dokumentací.

Urbanistická koncepce vychází ze zásady zachování kompaktní zástavby typické pro tuto oblast, při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury, respektování polohy a významu obce a vyhodnocení účelného využití zastavěného území. Jsou koordinovány záměry a požadavky na prověření uvedené v „Zadání územního plánu Vranovice-Kelčice“ s ochranou hodnot území a limity využití území.

Je navržena urbanistická koncepce, která zajišťuje dostatečné množství ploch včetně rezerv odpovídajících potřebám obce, zejména ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Rozvoj ploch bydlení (smíšených obytných venkovských) ve Vranovicích byl navržen zejména v plochách v severozápadní a severní části katastru.

Rozvoj ploch bydlení (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) v Kelčicích byl navržen zejména v plochách v severovýchodní a jižní části katastru. Byly posouzeny návrhové plochy z platné územně plánovací dokumentace a vzhledem k potřebnosti bytů a kapacitě čistírny odpadních vod byly redukovány. Část ploch byla navržena do územní rezervy.

Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední byla vymezena v k.ú. Vranovice v návaznosti na stávající plochu. Plocha je navržena z důvodu potřeby vytvořit podmínky pro realizaci komerčního zařízení. Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení byla vymezena v k.ú. Vranovice v jižní části pro vytvoření plochy výletišť přírodního charakteru a v k.ú. Kelčice pro zázemí hasičů v návaznosti na stávající plochu.

Stávající plochy výroby a skladování (lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba) byla prověřeny a nadále ponechány. Návrhové plochy nebyly požadovány.

Stávající plochy technické infrastruktury byly prověřeny a ponechány. Nově je navržena plocha pro nový vodojem.

Podrobný popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je uveden níže.

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Územní plán dle velikosti obce a potřeby členění území vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou označovány kódem dle požadavků metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS – verze 2.3).

Plochy změn – zastavitelné plochy jsou identifikovány písmenem Z a pořadovým číslem, plochy přestavby jsou identifikovány písmenem P a pořadovým číslem.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres.

A) PLOCHY BYDLENÍ

Byl prověřen stav stávajících ploch bydlení a jejich charakter. V obci se nachází bytové domy i rodinné domy Proto územní plán vymezuje:

BH – plochy bydlení v bytových domech

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

BH – plochy bydlení v bytových domech

Jako plochy bydlení BH je vymezena zástavba starších bytových domů. Nově je vymezována jedna plocha.

tab. 11 Přehled ploch změn BH - plochy bydlení v bytových domech

zastavitelná plocha	P4
výměra	0,2521 ha
předpokládaný počet bytových jednotek	10
popis a odůvodnění	Plocha se v zastavěné části Kelčic za mateřskou školou. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci. Je zájem vytvořit v obci i možnost bydlení v bytových domech.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	Zájmové území MO.

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Jako plochy bydlení BV je vymezena převážně novější zástavba a navrhované plochy změn v Kelčicích. Zastavěné území je stabilizované, má však možnosti intenzifikace a kvalitnějšího využití. Proto jsou vymezeny vhodné plochy přestavby.

Při prověřování možností návrhu ploch změn se vycházelo z principu zachování kontinuity s platnou dokumentací. Na základě této analýzy byly navrženy plochy zastavitelné (plochy mimo zastavěné území) a plochy přestavby (plochy v zastavěném území).

tab. 12 Seznam návrhových ploch dle ÚPO v platném znění v k.ú. Kelčice

označ.	plocha s rozdílným způsobem využití	stav	návrh územního plánu
„Záhumenky“	plochy a objekty obytné	realizováno 7 RD	Vymezeno jako stavová plocha BV a zastavitelné plochy Z5, Z6 a Z7.
„Spáleniskové nivy“	plochy a objekty obytné	nerealizován žádný RD	Nevymezováno, ponecháno jako plochy zemědělské.
„Bývalé družstvo“	plochy a objekty obytné	nerealizován žádný RD,	Nevymezováno, ponecháno jako územní rezerva.
„Na Vřesovice“	plochy a objekty obytné	Realizován 1 RD	Vymezeno jako stavová plocha BV a zastavitelná plocha Z17.

tab. 13 Seznam návrhových ploch dle ÚPnSÚ v platném znění v k.ú. Vranovice

označ.	plocha s rozdílným způsobem využití	stav	
„Za humny I“	plochy a objekty obytné	nerealizován žádný RD,	Část plochy od trafostanice nalevo nenavrhována a ponechána jako plochy zemědělské, zbývající část vymezena jako plocha Z1.
„Za humny II“	plochy a objekty obytné	nerealizován žádný RD,	Část plochy podél stávající místní komunikace je navržena jako plochy P1 a P2, zbývající část je ponechána jako plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

Na základě této analýzy byly navrženy plochy změn (zastavitelné plochy mimo zastavěné území a plochy přestavby v zastavěném území).

tab. 14 Celkový přehled ploch změn BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z5	BV	0,5426	3	3
Z6	BV	1,4781	11	11
Z7	BV	0,1635	2	2
Z17	BV	0,2865	3	3
P5	BV	0,2971	3	3
celkem		2,7678	22	22

tab. 15 Přehled ploch změn BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

zastavitelná plocha	Z5
výměra	0,5426 ha
předpokládaný počet RD	3
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní část katastru Kelčice a navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k tomu, že je již realizována část zástavby, je původně jedna plocha rozdělena na návrhové plochy Z5, Z6 a Z7. V území jsou již realizovány inženýrské sítě.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní silnice.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	Ochranné pásmo nadzemního vedení VN, zájmové území MO.

zastavitelná plocha	Z6
výměra	1, 4781 ha
předpokládaný počet RD	11

popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní část katastru Kelčice a navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k tomu, že je již realizována část zástavby, je původně jedna plocha rozdělena na návrhové plochy Z5, Z6 a Z7. V území jsou již realizovány inženýrské sítě.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní silnice.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	Zájmové území MO.
zastavitelná plocha	Z7
výměra	0,1635 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části katastru Kelčice a navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k tomu, že je již realizována část zástavby, je původně jedna plocha rozdělena na návrhové plochy Z5, Z6 a Z7. V území jsou již realizovány inženýrské sítě.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní silnice.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	Zájmové území MO.
zastavitelná plocha	Z17
výměra	0,2865 ha
předpokládaný počet RD	3
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části katastru Kelčice a navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající silnice III. třídy.
technická infrastruktura	Napojení technické infrastruktury bude řešeno přípojkami ze stávajících sítí.
limity	Meliorace, zájmové území MO.
plocha přestavby	P5
výměra	0,2971 ha
předpokládaný počet RD	3

popis odůvodnění	a	Plocha se nachází v jihovýchodní části katastru Kelčice v zastavěném území. V platné dokumentaci není plocha vymezena. V území se změnily podmínky, plocha již nenavazuje na areál zemědělského družstva, ale na plochu drobné výroby a služeb. Není zde žádné omezení plynoucí z hygienických limitů. Dojde k doplnění oboustranně obestavěné ulice. Z důvodu ochrany veřejného zdraví je vzhledem k blízkosti průjezdného úseku silnice III. třídy stanovena podmíněná přípustnost. Přípustnost bude posouzena v následném řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.
dopravní infrastruktura		Dopravní obsluha je zajištěna ze silnice III. třídy.
technická infrastruktura		Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity		Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně – vnější, zájmové území MO.

B) PLOCHY REKREACE

RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jako plocha RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci je vymezena plocha v jihovýchodní části k.ú. Vranovice a v jižní části katastru Kelčice. Nové plochy, ani zvětšení stávající ploch není navrženo.

C) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV jsou vymezeny v k.ú. Vranovice farní kostel Sv. Kunhuty a knihovna. V k.ú. Kelčice obecní úřad, mateřská škola a pošta. Jedná se o stabilizované plochy. Nové plochy nejsou vymezovány.

Zařízení občanského vybavení jsou přípustná v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské, v plochách bydlení v bytových domech i plochách smíšených obytných - venkovských viz kap. F.2. textové části I. Územní plán.

OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Jako plochy OM byly vymezeny v k.ú. Vranovice obchod a v k.ú. Kelčice motorest „Podkova“ (restaurace cca 40 míst) a obecní hospoda se společenským sálem „Restaurace u Toma“. Je vymezena nová plocha Z4, další plochy nejsou požadovány, ani vymezovány.

Zařízení občanského vybavení jsou přípustná v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské, v plochách bydlení v bytových domech i plochách smíšených obytných - venkovských viz kap. F.2. textové části I. Územní plán.

tab. 16 Přehled ploch změn OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

zastavitelná plocha	Z4
výměra	0,8710 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází katastru Vranovice u dálnice D46. Je navržena pro blíže nespecifikované komerční zařízení. Podstatná část plochy je navržena v platné územně plánovací dokumentaci. Je zájem obce vytvořit územní podmínky pro tento způsob využití.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající silnice III. třídy.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	Elektronické komunikační vedení, nadzemní vedení VN, zájmové území MO.

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Jako plochy OS jsou v k.ú. Vranovice vymezena stávající plocha klubovny v jižní části, hřiště v severní části a v k.ú. Kelčice víceúčelové hřiště u motorestu (sportovní areál) a stávající plochy výletišť, které slouží i místním hasičům.

V k.ú. Kelčice je navrhována plocha změny Z3 pro vytvoření výletišť. V k.ú. Vranovice jsou navrženy dvě plochy Z8 a P6 rozšíření stávajícího areálu. Další nové plochy nejsou navrhovány. Vzhledem k potřebě realizace haly pro sportovní aktivity obyvatel v krytých prostorech, je výstavba umožněna

tab. 17 Přehled ploch změn OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

zastavitelná plocha	Z3
výměra	0,5600 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části katastru Kelčice. Je vymezena z důvodu vytvoření podmínek pro možnost realizace výletišť přírodního charakteru. Je zájmem obce vytvořit plochy pro krátkodobou rekreaci i v Kelčicích.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající účelové komunikace.
technická infrastruktura	V případě potřeby napojit přípojkami ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	OP vodního zdroje 2. stupně - vnější, vodovodní řad.
zastavitelná plocha	Z8
výměra	0,0507 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části katastru Kelčice. Je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu, který slouží pro sbor dobrovolných hasičů. Jedná se o zázemí areálu, které je dnes již realizované, ale mimo plochu vymezenou v platné dokumentaci. Využití a poloha plně odpovídá požadované funkci.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávajícího veřejného prostranství.
technická infrastruktura	V případě potřeby napojit přípojkami ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	OP vodního zdroje 2. stupně - vnější.
zastavitelná plocha	P6
výměra	0,1031 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části katastru Kelčice. Je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu – výletišť, bude přírodního charakteru, pouze s doplňkovým mobiliářem a hracími prvky. Je zájmem obce vytvořit plochy pro krátkodobou rekreaci a sportovní vyžití obyvatel obce.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávajícího veřejného prostranství.
technická infrastruktura	V případě potřeby napojit přípojkami ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	OP vodního zdroje 2. stupně - vnější, vodovodní řad, nadzemní vedení VN včetně trafostanice.

OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

Jako plochy OH jsou vymezeny stávající plochy hřbitova. Nové plochy, ani zvětšení stávajících plochy není navrženo.

D) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Původní zástavba je vymezena jako plochy SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Plochy jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet.

Vymezením těchto ploch je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch apod.

tab. 18 Celkový přehled ploch změn BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z1	SV	1,2357	10	10
Z2	SV	1,3678	8	8
P1	SV	0,1419	2	2
P2	SV	0,1429	2	2
celkem		2,8883	22	22

tab. 19 Přehled ploch SV – plochy smíšené obytné - venkovské

zastavitelná plocha	Z1
výměra	1,2357 ha
předpokládaný počet RD	10
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v západní části katastru Vranovice a navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci pod názvem „Za humny I“. Plocha je navrhována vzhledem k tomu, že je v území již realizována kanalizace. Jedná se o lokalitu s nejnižším vlivem hluku z dálnice D46.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z navržené plochy veřejných prostranství P3.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	Ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení, vodovodní řad, nadzemní vedení VN, zájmové území MO.
zastavitelná plocha	Z2
výměra	1,3678 ha
předpokládaný počet RD	8
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části katastru Vranovice a navazuje na zastavěné území. Plocha není vymezena v platné územně plánovací, je požadována obcí z důvodu rovnoměrného množství stavebních ploch v obou částech obce a velkému zájmu majitelů těchto pozemků.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z navržené plochy veřejných prostranství P3.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.

limity	Nadzemní vedení VN, zájmové území MO.
plocha přestavby	P1
výměra	0,1419 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části katastru Vranovice v zastavěném území. Jedná se o část plochy je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci pod názvem „Za humny II“. Původní koncepce se opouští, nebude realizována souběžná ulice se stávající ulicí. Dojde pouze k doplnění doposud nezastavěných částí.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	STL plynovod, zájmové území MO.
plocha přestavby	P2
výměra	0,1429 ha
předpokládaný počet RD	2
popis odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části katastru Vranovice v zastavěném území. Jedná se o část plochy je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci pod názvem „Za humny II“. Původní koncepce se opouští, nebude realizována souběžná ulice se stávající ulicí. Dojde pouze k doplnění doposud nezastavěných částí.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.
limity	Zájmové území MO.

E) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází liniové stavby – dálnice, III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace.

Vzhledem k tomu územní plán vymezuje podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury:

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

Stabilizované plochy jsou respektovány. V území je vymezen koridor dálnice D46 (pro homogenizaci dálnice D46 na normový profil směrově dělené komunikace, označení dle ZÚR OK – DO 42).

Samostatně je vymezena plocha čerpací stanice pohonných hmot.

Podrobné podmínky jejich využití jsou stanoveny v kap. D1. Textové části I. Územní plán.

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

Stabilizované plochy jsou respektovány. Návrhové plochy jsou vymezeny v souladu se zpracovanými Komplexními úpravami.

tab. 20 Přehled ploch změn DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

zastavitelná plocha	Z11
výměra	0,0478 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části katastru Kelčice, je navržena v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami. Bude sloužit pro napojení obytné části na systém účelových komunikací.
zastavitelná plocha	Z12
výměra	0,1069 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve východní části katastru Kelčice, je navržena v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami. Účelová komunikace zajišťuje přístup k vodoteči a prostupnost krajiny.
zastavitelná plocha	Z13
výměra	0,2863 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve východní části katastru Kelčice, je navržena v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami. Účelová komunikace zajišťuje přístup k vodoteči, prostupnost krajiny a možnost umístění cyklostezky včetně přemostění vodoteče.
zastavitelná plocha	Z14
výměra	0,2202 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve východní části katastru Kelčice, je navržena v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami. Účelová komunikace zajišťuje prostupnost krajiny a možnost umístění cyklostezky.
zastavitelná plocha	Z15
výměra	0,4220 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části katastru Kelčice, je navržena v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami. Účelová komunikace zajišťuje prostupnost krajiny.
zastavitelná plocha	Z16
výměra	0,5774 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části katastru Kelčice. Účelová komunikace zajišťuje přístup k vodoteči, prostupnost krajiny a možnost umístění cyklostezky.

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je podrobně popsána v kap. L.4. Odůvodnění územního plánu.

F) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází stávající liniové prvky technické infrastruktury a plochy technické infrastruktury. Z koncepce řešení vyplývá potřeba vymežit plochu pro nakládání s odpady a řešit problematiku protipovodňových opatření. Vzhledem k tomu územní plán vymezuje podrobnější členění ploch technické infrastruktury:

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Stabilizované plochy (jímací zařízení včetně vodního zdroj, akumulace a čerpací stanice, vodojem) jsou vyhovující. V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržena nová plocha pro umístění vodojemu.

tab. 191 Přehled ploch změn TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

zastavitelná plocha	Z9
výměra	0,1557 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části katastru Kelčic. Navrhuje se vzhledem k potřebnosti řešit v obci problematiku zásobování vodou. Plocha byla vybrána vzhledem k vhodné poloze v blízkosti účelové komunikace a odpovídající kótě terénu, která je zapotřebí pro gravitační zásobování vodou. Kóta byla převzata ze zpracované studie Vodovod Vranovice – Kelčice, návrh vodojemu a souvisejících opatření.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z účelové komunikace.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně – vnější.

G) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch výroby a skladování:

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

Stávající plocha lehkého průmyslu je vymezena v jižní částik.ú. Vranovice. Jedná se o areál firmy Futures contprodukt s.r.o. Plochy změn nejsou navrhovány ani nebyly požadovány.

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Stabilizované plochy drobné a řemeslné výroby se nachází v jižní části katastrálního území Kelčice. Jedná se o areál firmy Kittec, a.s. Plochy změn nejsou navrhovány ani nebyly požadovány.

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Stabilizovaná plocha zemědělské výroby se nachází v severní části katastrálního území Kelčice. Plochy změn nejsou navrhovány ani nebyly požadovány.

H) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V zastavěné části obce se nachází veřejná prostranství. Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch veřejných prostranství:

PV – plochy veřejných prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

PV – plochy veřejných prostranství

Stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány. Jsou vymezeny plochy změn (Z10 a P3).

tab. 22 Přehled ploch změn PV – plochy veřejných prostranství

zastavitelné plocha	Z10
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části katastrálního území Vranovice. Plocha vytváří předpoklady pro možnost realizace místní komunikace a technické infrastruktury, jedná se o plnohodnotné napojení plochy smíšené obytné venkovské Z2.
zastavitelná plocha	P2
popis a odůvodnění	Nachází se ve východní části katastrálního území Vranovice. Plocha vytváří předpoklady pro možnost realizace místní komunikace a technické infrastruktury, jedná se o plnohodnotné napojení plochy smíšené obytné venkovské Z1.

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Plochy pro parkové úpravy s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, plnicí funkci kompoziční a odpočinkovou příp. izolační a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Takto jsou vymezeny významné plochy v obci. Nová plocha není vymezena.

Koncepce veřejných prostranství - viz kap. L. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

I) PLOCHY ZELENĚ

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

V zastavěném území se nachází stabilizované plochy zeleně, které svým charakterem vyžadují podrobnější regulaci a proto jsou vymezeny plochy ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(k bodu 20)

Potřebnost zastavitelných ploch a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce – viz odůvodnění výše.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

(k bodu 21)

Zastavěné území obce je stabilizované, má však možnosti intenzifikace a kvalitnějšího využití. Proto jsou vymezeny vhodné plochy přestavby pro plochy bydlení, nezbytné plochy veřejných prostranství i pro další plochy.

Potřebnost vymezení jednotlivých ploch přestavby a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce – viz odůvodnění výše.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

(k bodu 22)

Vzhledem k velikosti ploch sídelní zeleně v obci a jejího charakteru byly pouze největší stabilizované plochy vymezeny jako ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Menší plochy sídelní zeleně byly proto vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství.

Z důvodu potřeby podrobnější regulace a zachování krajinného rázu vymezuje územní plán ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená.

L. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

A) SILNIČNÍ DOPRAVA

(k bodům 23-24)

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována a systém dopravní obsluhy obou částí obce je v území stabilizován. Těleso dálnice D 46 (původně R 46) prochází mezi oběma částmi obce, a rozděluje ji. Podél východní strany této dálnice prochází silnice III/0462, která původně dopravně obsluhovala území mezi Vyškovem a Prostějovem. Na dálnici D 46 jsou Vranovice – Kelčice napojeny mimoúrovňovou křižovatkou č.7 ze silnice III/0462.

Územní plán v souladu s nadřazenou dokumentací a potřebami obce vymezuje koridor pro dálnici D46 i pro související stavby a zařízení dle požadavků ŘSD a Ministerstva dopravy. Dálnice je součástí doplňkové silniční sítě TINA (E2)

Plochy obslužných komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství – PV (zahrnují plochy obslužných komunikací, přilehlé chodníky, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání a plochy doprovodné zeleně). Jedná se o veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží místní dopravě v zastavěném území.

Dálnice a silnice

Řešeným územím prochází dálnice a silnice:

- D 46 Vyškov – Prostějov - Olomouc
- III/0462 Žešov – Brodek u Prostějova – Vyškov
- III/36711 Bedihošť – Výšovice – Kelčice
- III/37746 Dobrochov – Otaslavice
- III/37762 Vranovice – Určice - Domamyslice
- III/37763 Vranovice – Otaslavice
- III/4334 Vranovice – Kelčice – Vřesovice – křižovatka se silnicí II/433 za obcí Pivín

Dálnice **D 46** je upravována v kategorii D 26,5/100, v rámci homogenizace je navrženo rozšíření tělesa dálnice dle požadavků ŘSD a Ministerstva dopravy o 10 m na každou stranu a bude drženo jako veřejně prospěšná stavba. Dle ZÚR OK 1. aktualizace 2008 je tato homogenizace navržena s označením D042. Vzhledem k blízkosti tělesa silnice III/0642, navrhujeme rozšíření označené jako DK1 v celé ploše mezi tělesy D46 a III/0642.

V katastrálním území Vranovic – Kelčic se již žádná další homogenizace zatím nenavrhuje. Původní návrh koridoru pro homogenizaci dle ZÚR OK v celkové šíři 600 m tak nebude potřeba. Dle výše uvedených podkladů, vyjádření ŘSD a Ministerstva dopravy byla další homogenizace v tomto katastru zatím dokončena.

Silnice III. třídy mají mimo obec lokální význam dle Generelu silnic Olomouckého kraje a jsou v majetku Olomouckého kraje. Budou upravovány v kategorii S 7,5/60. Propojují zejména sousedící obce mezi sebou a Vranovice-Kelčice na nadřazenou silniční síť, tj. D46. Silnice III. třídy jsou v území ve svých trasách stabilizovány.

Silnice **III/0462, III/36711, III/37762, III/37763, III/4334** jsou i součástí dopravní obsluhy obce a jejich trasa je trvale stabilizována zástavbou a parcelací pozemků. V zastavěném území, tj. v průjezdním úseku obcí doporučujeme upravovat tyto silnice ve funkční skupině C MO2 10/7/50 jako obousměrné komunikace směrově nerozdělené.

Křižovatky silnic III/0462 s III/37762 a III/4332 jsou dopravní závadou z hlediska rozhledů. Křižovatky jsou v komplikované terénní konfiguraci, částečně obestavěny a závada je řešena dopravním značením. Důležitá je úprava do funkční skupiny a případná technická opatření v rámci stávající dopravní plochy DS.

Dopravní závady v obou částech obce, tj. křižovatky III/37762 s III/37763 (Vranovice) a III/36711 s III/4334 (Kelčice), kde rovněž není úplně volné rozhledové pole, jsou již nyní zrekonstruovány a ošetřeny dopravním značením.

Na severním okraji Vranovic na silnici III/37762 je směrový oblouk malého poloměru, zúžená šířka vozovky a připojení místní komunikace. Vedení silnice je trvale fixováno historickou zástavbou. Jedná se o tzv. Návesní uzávěru, která zůstala zachována z období založení obce. Řešením je technické opatření a dopravní značení.

Silnice **III/37746** je v katastrálním území vedena mimo zastavěné území. Bude upravována v kategorii S 7,5/60

Z „Územního generelu dopravy, silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje“ nevyplývá v řešeném území žádný požadavek.

Místní komunikace

Systém místních komunikací je v obou částech obce navázán na silnice III. třídy č. 0462, 36711 37762, 37763 a 4334. Nenachází se zde žádné výrazné dopravní závady mimo stávající objekty v rozhledovém poli křižovatek se silnicemi. Tyto dopravní závady se řeší dopravním značením a případně technickým opatřením. Jedinou výraznější dopravní závadou je na severním okraji Vranovic na silnici III/37762 směrový oblouk malého poloměru, zúžená šířka vozovky a připojení místní komunikace. Řešením je technické opatření a dopravní značení.

Místní komunikace doporučujeme upravovat s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6/30 jako obslužné obousměrné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů. Vhodné je také v okrajových částech obce a klidových zónách upravit a nebo vybudovat komunikace v obytné zóně ve funkční podskupině D1 jako obousměrné, se smíšeným provozem, tj. přístupem motorové dopravy, dopravy cyklistické a pěších. Celková šířka této úpravy místní komunikace je minimálně 8 m. Doporučené funkční skupiny zajistí prostupnost pro záchranné sbory.

Pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy plochy veřejných prostranství – PV, na kterých jsou přípustné komunikace a nebo úprava stávajících. Rovněž jsou jako přípustné komunikace na návrhových plochách výstavby. Tento způsob řešení je vhodný pro návrhové plochy Z1, Z2, Z4, Z5, Z6.

Statická doprava

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. Není třeba navrhovat samostatné plochy pro parkoviště, pro občanskou vybavenost, tj. pohostinství, obecní úřad, kostel a obchod je parkování zajištěno před objekty.

Parkování a odstavení vozidel je a bude řešeno individuálně na soukromých pozemcích. Krátkodobé parkování je provozováno v prostoru veřejných prostranství. Možnost parkování je také ve vjezdech do usedlostí a to pro majitele.

U rozvojových ploch, bude řešeno parkování v rámci těchto navržených ploch pro automobilizaci 1 : 2,5, tj. 400 míst na 1000 obyvatel. Tímto způsobem řešení nebude docházet k zatěžování veřejných prostranství dopravou v klidu.

Veřejná doprava

Autobusová doprava:

Obec je obsloužena linkami IDS Olomouckého kraje:

780 407 Prostějov – Želeč – Vyškov (11 spojů v prac.dny, 1 v sobotu a neděli)

780 408 Prostějov – Otaslavice - Podivice (21 spojů v prac. dny, 3 v sobotu a 6 neděli)

780 409 Prostějov – Otaslavice (21 spojů v prac.dny, 6 v spbptu a neděli)

810 630 Vyškov - Pustiměř – Drysice – Želeč – Prostějov (3 spoje)

Pro obec jsou zřízeny zastávky, a to:

Vranovice-Kelčice, Vranovice, na křižovatce silnic III/37762 a III/37763; v centru místní části Vranovice jsou zastávky rekonstruované, s nástupištěm, čekárnou, a zastávkovým pruhem

Vranovice-Kelčice, pod mostem, je situována pod mostním objektem dálnice D46 na silnici III/37762 autobusy zastavují v jízdním pruhu, chodník slouží jako nástupiště, čekárna není potřebná.

Vranovice-Kelčice, motorest, zastávka je umístěna na silnici III/0462. Ve směru na Prostějov je zastávka situována na zpevněné ploše v předprostoru motorestu. Chodci přejdou parkovištěm na chodník pro pěší do místní části Kelčice a přejdou pod dálniční most chodníkem do Vranovic. V opačném směru na místní část Vranovice a obec Dobrochov zastavuje autobus v jízdním pruhu a nemá vybudováno nástupiště. Taký pohyb cestujících po silnici III/0462 je od této zastávky nebezpečný, není zajištěn ani přechod pro pěší a chodník od zastávky. Úprava je z důvodu bezpečnosti cestujících žádoucí.

Vranovice-Kelčice, Kelčice, zastávka je na silnici III/4334 autobusy zastavují v jízdním pruhu, chodník slouží jako nástupiště. Zastávka je umístěna na historické návsi, autobusy se v obci otáčejí na upravené křižovatce silnic III/36711 s III/4334; je zde vybudována autobusová точка.

Umístění zastávek vyhoví docházkové vzdálenosti 400 m, tak že je touto vzdáleností pokryta. V Prostějově a Vyškově je autobusová doprava navázána na vlakovou dopravu. Autobusová doprava je součástí integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje.

Nemotorová doprava

Pěší trasy:

V obci jsou vybudovány chodníky pro pěší v zastavěném území, a to v Kelčicích podél silnice III/4334 po křižovatku s III/36711.

Ve zbylé části silnic v zastavěném území chodníky nejsou vybudovány v celém průjezdním úseku, ale je možnost tyto dobudovat v rámci ploch veřejných prostranství dle potřeby obce..

Výhodné je vybudovat a nebo upravit místní komunikace ve funkční podskupině D1 jako obytné se smíšeným provozem motoristů, cyklistů i pěších.

Silnice III/0462 nemá vybudovány chodníky, přesto, že je nejvíce frekventovaná a je zde pohyb chodců od autobusových zastávek do centra obce. Také chybí přechod pro chodce, který zabezpečí pohyb pěších po této silnici. Řešení jsou možná jako technická úprava na silnici v rámci průjezdního úseku.

Obcí neprochází žádná turisticky značená trasa, krajina je vhodnější pro cykloturistiku. Systém účelových komunikací umožňuje pěším využívat tyto komunikace pro vycházky do okolí i kolem celé obce.

Cyklistické trasy:

Řešeným územím je vedena cyklotrasa č. 5041 s průběhem Určice – Vranovice-Kelčice - Brodek u Prostějova. V Určicích navazuje na cyklotrasu č. 5013, která je značena přes obce Výšovice – Skalka – Klenovice na Hané – Němčice na Hané; v Brodku u Prostějova se připojuje na cyklotrasu č. 5040 s průběhem Hradčany – Plumlov – Kojetín – Lobotice.

Navrhujeme doplnit systém cyklotras o trasu vedenou severním směrem podél Dobrochovského potoka do Kelčic, takže cyklotrasa č. 5041 nebude procházet po silnici III/0462. Přes Dobrochov a Kobeřice se pak cyklotrasa č. 5041 připojí na cyklotrasu č. 5040.

Je navrženo další pokračování cyklotrasy z Kelčic do Vřesovic po silnici III/4334. Vřesovice jsou zajímavý turistický cíl s vybaveností. Dále je navržena cyklotrasa podél Kelčického potoka do Výšovic, kde se napojí na stávající značenou cyklotrasu č. 5013.

Návrhy doplnění tras umožňuje zaokružování tras a propojení obcí navzájem. Z „Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje“ nevyplývají v řešeném území žádné konkrétní požadavky. Je třeba však zajistit součinnost se sousedními obcemi.

Hospodářská doprava

V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční - se specifickým využitím účelové komunikace (DX). Síť účelových komunikací zajišťuje mimo prostupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu všech pozemků. Vzhledem k tomu, že je silniční síť v území dlouhodobě stabilizována, tím i vedení účelových komunikací je stabilizováno a není omezováno nadřazenou silniční sítí.

Jsou navrženy účelové komunikace Z11,12,13,15,16 pro doplnění z důvodu zvýšení prostupnosti krajiny. Pro vedení cyklotrasy jsou navrženy účelové komunikace Z 13, 14, 16.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle (rozhledna u Dobrochova „Štátula“) a nebo sousední obce mimo frekventované silnice.

B) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V katastrálním území neprochází železniční trať. Nejbližší prochází železniční trať č. 301 Nezamyslice – Olomouc a zpět s nejbližší vlakovou zastávkou jsou Pivín a Čelčice.

Autobusovou dopravou je obec na železnici připojena v Prostějově, kde prochází trať č. 271 Prostějov - Dzbel a zpět a č. 273 Prostějov – Červenka a zpět.

Katastrem řešené obce neprochází žádný navrhovaný koridor dálkových tratí a VRT. Z „Plánu dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje“ nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

Vzhledem k celkové koncepci dopravní infrastruktury byly posuzovány všechny typy dopravní infrastruktury, proto jsou charakterizovány i ostatní typy i když některé nejsou součástí výrokové části územního plánu.

C) LETECKÁ DOPRAVA

Na řešeném území není situováno letiště, ani jeho zařízení. Nejbližší letiště jsou v Prostějově a Vyškově. Zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenachází, ale území zasahují ochranná pásma. Západní polovina katastru Vranovic –Kelčic zasahuje ochranné pásmo letištního úseku dálnice Vyškov. Téměř celý katastr obce, mimo úzký pruh na jižním okraji katastru leží v ochranném pásmu letiště Prostějov. Pásma je nutno respektovat dle § 37 zákona č. 49 /1997 Sb. O civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, vysílačů vedení VN a výsadbu vzrostlých stromů.

D) VODNÍ DOPRAVA

V katastrálním území obce není navrhována trasa vodní cesty DOL.

E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V obci se nachází na západním okraji Kelčic při silnici III/0462 u MÚK s D 46 jednak zařízení pro služby motoristům – pneuservis a čerpací stanice pohonných hmot. Je zde rovněž motorest. Další čerpací stanice jsou na dálnici D 46, a to jižně u Pustiměře a severně u Želeče. S výstavbou dopravních zařízení se v obci neuvažuje. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejbližší v Prostějově.

F) INTENZITY DOPRAVY

V roce 2016 bylo provedeno poslední celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích. Mezi místními částmi Vranovice a Kelčice je vedena dálnice D46 na níž bylo provedeno sčítání intenzity dopravy. Na silnicích III. třídy nebyla intenzita dopravy sčítána.

tab. 203 Intenzita dopravy v roce 2016

Intenzita dopravy v roce 2016						
dálnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
D46	6-1360	MÚK s III/37762 po MÚK s II/433	8 246	24 321	113	32 680

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2035 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012). Na dálnici se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 12 % a osobní dopravy o 47 %.

tab. 214 Intenzita dopravy v roce 2035

Intenzita dopravy v roce 2035						
dálnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
D46	6-1360	MÚK s III/37762 po MÚK s II/433	9 235	35 752	116	45 103

Intenzita dopravy v roce 2035						
dálnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem

J) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", z roku 2005 (silniční 2011). Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umísťovaných do území se zdroji hluku z dopravy je posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

Orientační výpočet je posouzen pro pohlitý terén v sousedství zastavěného území obce pro výhledový rok 2035. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2011.

tab. 225 Posouzení ve dne

POSOUZENÍ VE DNE							
silnic e	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
D46	6 - 1370	MÚK s III/0462 po MÚK s III/37762	3,288E+07	1,0	3,478E+07	84	88

tab. 26 Posouzení v noci

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
D 46	6 - 1370	MÚK s III/0462 po MÚK s III/37762	4,882E+06	1,00	4,981E+06	95	104

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} . Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} .

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

V roce 2035 bude orientačně při D46 ekvivalentní hladina hluku v noci 95 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 104 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na D46 ve dne 84 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 88 m.

Navrhované plochy zohledňují předpokládanou hlukovou zátěž a jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od dálnice D46.

Problematika hlukového zatížení musí být řešena v případě nutnosti podrobnější dokumentací dle konkrétní situace. Návrh ploch pro bydlení Z 1,2,5,6,7 je v dostatečné vzdálenosti od zdroje hluku. Návrhová plocha Z4 je plochou navrženou pro občanské vybavení, hlukové zatížení bude řešeno v případě nutnosti podrobnější dokumentací dle situace a návrhu konkrétní zástavby.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(k bodu 25)

Ve výkresech č. I.2. Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury jsou vymezeny plochy technické infrastruktury. Ve výkrese I.3 jsou vymezeny i jednotlivé trasy technické infrastruktury.

Ochranná pásma jednotlivých tras technické infrastruktury jsou součástí Odůvodnění územního plánu – výkres č. II.1 Koordinační výkres.

Na základě bilancí ve všech oblastech technické infrastruktury byl vyhodnocen stávající stav a posouzena koncepce řešení technické infrastruktury i kapacita pro plánovanou zástavu (zastavitelné plochy a plochy přestavby).

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Potřeba je stanovena pouze pro plochy změn BV – bydlení v rodinných domech - venkovské a SV – plochy smíšené obytné - venkovské.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_o = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikována. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

tab. 27 Potřeby bilancí

Číslo	Rozdílný způsob využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
Z1	SV	10	30	5,4	5,4	20	12
Z2	SV	8	24	4,32	4,32	16	9,6
Z5	BV	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z6	BV	11	33	5,94	5,94	22	13,2
Z7	BV	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z17	BV	3	9	1,62	1,62	6	3,6
P1	SV	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P2	SV	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P4	BH	10	30	5,4	5,4	20	12
P5	BV	3	9	1,62	1,62	6	3,6

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

(k bodům 26-29)

Zdroje vody

Obec je zásobována z místního vodovodu Vranovice – Kelčice. Vydatnost zdroje pro vodovod je dostatečná – 8,6 l/s. Jedná se o vrt HV 2 vybudovaný cca 100 m od stávajícího vodojemu.

V řešeném území se nacházejí vodní zdroje plnící vodojem Dětkovice (SV Prostějov).

Vodní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma I. stupně, II. stupně vnitřní a vnější.

Zásobovací systém

Obec je zásobována vodou z místního vodovodu. Ze studny je voda čerpána do VDJ Vranovice objemu 1 x 100 m³. Vzhledem k umístění vodojemu je nutná čerpací stanice, která je součástí objektu a zajišťuje vyrovnání tlakových poměrů a plynule zásobování spotřebitelů. Voda je tlačena do rozvodné sítě přírodním řadem DN 100, zásobování vodou je zajištěno rozvodnými řady.

Vodovodní řady byly budovány postupně, dokončeny byly v roce 1977, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti vyhovující.

Vzhledem ke stáří vodovodních řadů se předpokládají postupné rekonstrukce (výstavba v letech 1972 – 1977).

Tlakové poměry

Tlakové poměry jsou pro stávající systém vyhovující. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, a to pomocí čerpací stanice.

Akumulace vody

Akumulace je vyhovující.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje:

Vranovice - Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje. Pouze dojde k zásobování z nového vodojemu navrženého k vybudování v Kelčicích a tím zajištění v plynulosti dodávky vody o dostatečném tlaku, případně napojením vodovodu Vranovice – Kelčice na SV Prostějov se zásobování vodou z VDJ Dětkovice.

Kelčice - Obec na základě zpracované studie zásobování vodou uvažuje s výstavbou nového vodojemu 2 x 100 m³ v Kelčicích výškově umístěného tak, aby byla zaručena plynulá dodávka vody s dostatečným tlakem vody ve spotřebišti. Současně s navrhovanou výstavbou nového vodojemu se navrhuje vybudování nového výtlačného řadu PVC DN 100, délky 775 m z vodního zdroje HV 2 do nového vodojemu včetně provedení souvisejících úprav. Max. hladina nového vodojemu je 280 m n.m. V případě, že by tento záměr obce nebylo možné realizovat, je zde existence možnosti zásobování obce pitnou vodou ze SV Prostějov, vybudovaným zásobním řadem PVC DN 150 vedoucím z VDJ Dětkovice 2 x 2 500 m³ do obce. (Řad je v současnosti zaslepen).

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 100) vodovodních řadů vyhovující, na vodovodní síti jsou osazeny požární hydranty. Alternativním zdrojem jsou vodní toky protékající řešeným územím a vodní plochy nacházející se v řešeném území (za předpokladu vybudování odběrných míst) a veřejné studny.

Odůvodnění:

- stav zásobování pitnou vodou vyhovuje současným potřebám obce i pro plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby), proto zůstává stávající koncepce zachována,
- podle podrobnější dokumentace je navržena plocha Z9 pro umístění vodojemu, a to pro stabilizaci systému,
- pro napojení nového vodojemu do stávajícího systému je vymezen koridor TK2 pro vodovodní řad,

- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající vodovodní síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění.

Zabezpečení proti požáru

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 100) vodovodních řadů vyhovující, na vodovodní síti jsou osazeny požární hydranty. Alternativním zdrojem jsou vodní toky protékající řešeným územím a vodní plochy nacházející se v řešeném území (za předpokladu vybudování odběrných míst) a veřejné studny.

Dle požárního řádu obce:

- Obec Vranovice - Kelčice stanovuje následující zdroje vody pro hašení požárů a další zdroje požární vody, které musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožnit účinný požární zásah:
 - hydrantová síť.
- Obec Vranovice - Kelčice zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanišť pro požární techniku a vhodného směru příjezdu (příjezdové komunikace), který v jednom vyhotovení předává jednotce požární ochrany uvedené v článku 6 a jednotce HZS Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov.

Protipožární zabezpečení vyhovuje ČSN 730873.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(k bodům 30-34)

Stoková síť:

V obci Vranovice - Kelčice je vybudován oddílný systém odkanalizování. Pro odvádění splaškových vod byla nově zrealizována splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na čistírnu odpadních vod ve Výšovicích. Pro odvádění dešťových vod bylo využito kanalizace vybudované v dřívějších letech.

Na splaškovou kanalizaci v části Kelčice jsou napojeny odpadní vody z Dobrochova.

Čistírna odpadních vod:

V řešeném území není vybudována čistírna odpadních vod. Odpadní vody jsou odvedeny na čistírnu odpadních vod, nacházející se na katastrálním území Výšovic. Jedná se o nově zrealizovanou, mechanicko – biologickou čistírnu s kapacitou cca 2400 EO. Technologie ČOV zabezpečuje účinné odstraňování organického znečištění (BSK₅) a zároveň odstranění sloučenin dusíku biologickou nitrifikací a denitrifikací.

Dle platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVK OK) ze dne 25.7.2012 je navrženo:

Vranovice – V návrhovém období bude provedena výstavba splaškové kanalizace a ČOV. Bude dotčeno katastrální území čtyř obcí – Výšovice, Vranovice – Kelčice, Vřesovice, Dobrochov. Na řešeném území bude provozována oddílná kanalizace. Funkci dešťové kanalizace bude plnit stávající kanalizace obcí. ČOV bude umístěna v katastrálním území Výšovice. Do ČOV bude zaústěna kmenová stoka A. Její trasa je vedena nejnižše položenou zástavbou zájmového území, údolních vodních toků Vřesůvka, Kelčického potoka a Dobrochovského potoka, zastavěnou i nezastavěnou částí k.ú. jednotlivých obcí. ČOV je navržena mechanicko – biologická. Přírodní stoka A je zaústěna do čerpací stanice, odkud jsou vody zvedány do združeného objektu ČOV (2344 EO, 387 m³/den). Technologie ČOV zabezpečuje účinné odstraňování organického znečištění (BSK₅) a zároveň odstranění sloučenin dusíku biologickou nitrifikací a denitrifikací.

- Údaje o projektované kanalizaci - Vranovice

- délka sítě – síť v obci DN 250 2 030 m
- připojovací stoka A DN 250 814 m (1/4 z celk. délky 3 259 m)
- Kelčice – Viz Vranovice.
- Údaje o projektované kanalizaci - Kelčice
- délka sítě – síť v obci DN 250 2 957 m

Systém navržený v PRVK OK byl již realizován.

Odůvodnění:

- pro odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch je navržen oddílný systém,
- návrhy tras sběračů, které doplňují stávající systém, jsou řešeny podrobnější dokumentací,
- trasy kanalizace jsou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby) řešeny dle platné legislativy (hospodaření s dešťovou vodou).

Množství odpadních vod:

- Na ČOV Výšovice jsou přivedeny splaškové vody z obcí Výšovice, Vranovice – Kelčice, Dobrochov a Vřesovice. Kapacita ČOV je dostačující, byla dimenzována i na kapacitu potřebnou pro obce.
- Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(k bodu 35-36)

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení VVN o napětové hladině 110 kV z transformovny Sokolnice do Prostějova.

Území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Prostějov z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem cca 9 sloupových trafostanic zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Rozvody nízkého napětí jsou provedeny jak kabelovými vedeními, tak venkovními nadzemními vedeními na betonových sloupech podél komunikací. Odtud jsou závěsnými kabely napojeny přes střešníky jednotlivé rodinné domy. Ukončení kabelů venkovního vedení je v pojistkových skříních na jednotlivých objektech, v pilířích na hranici parcely nebo ve skříních na sloupech.

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě je dobrý a vyhovující. Současným potřebám odběrů síť NN vyhovuje.

Odůvodnění:

- stav zásobování elektrickou energií vyhovuje současným potřebám obce a proto zůstává stávající koncepce zachována,
- pro zajištění potřeb dodávky el. energie pro zastavitelné plochy bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí,
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny ze stávajícího vedení NN,
- v rámci řešení ÚP je navržen koridor technické infrastruktury pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV. Koridor technické infrastruktury byl navržen na základě požadavku E.ON distribuce, který byl požadován při zpracování ZÚR Jihomoravského kraje. Jedná se o koridor – rekonstrukce a zdvojení vvn 110 kV Sokolnice – Vyškov – Prostějov ve stávající trase. Koridor je zakreslen i v projednávané Aktualizaci 2a ZÚR Olomouckého kraje (před schválením).

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(k bodům 37-38)

Obec Vranovice - Kelčice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu do 40 barů, na který je připojena VTL regulační stanice umístěnou na katastrálním území Vřesovic. Z VTL RS je vyveden STL plynovod, který přivádí zemní plyn do obce Vranovice - Kelčice. Z Vranovic pak STL plynovod pokračuje do obce Dětkovice.

Rozvody jsou realizovány v systému středotlak.

VTL plynovod nad 40 barů

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu nad 40 barů.

VTL plynovody do 40 barů

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu do 40 barů.

STL plynovody

V obci jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým nemovitostem.

NTL plynovody

V obci nejsou provozovány NTL plynovody.

Odůvodnění:

- dodávku zemního plynu budou v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice, které mají dostatečnou kapacitu a dodávají zemní plyn STL plynovody do zastavěného území,
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající NTL a STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

(k bodu 39)

V obci Vranovice – Kelčice není vybudován centrální tepelný zdroj, pro vytápění, ohřev vody a vaření se používá převážně zemní plyn. Zásobování teplem v rodinných domech je zajišťováno individuálně. V omezené míře je jako topné medium používáno pevné palivo a elektrická energie.

Obnovitelné zdroje energie nejsou využívány.

Odůvodnění:

- zásobování teplem je stabilizováno, proto není koncepce měněna
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

(k bodu 40-41)

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány na poště v obci.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. MTS v obci je provedena nově kabelovým vedením v zemi. Kabely jsou uloženy v zemi včetně přípojek do objektů.

Řešeným územím procházejí elektronické komunikační sítě – trasy dálkových metalických a optických kabelů, paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a. s..

Na řešeném území se nacházejí elektronická komunikační zařízení – základnová stanice mobilní sítě (na severozápadním okraji Vranovic), České radiokomunikace, a.s. provozují v jihovýchodním okraji řešeného území radiokomunikační středisko Dobrochov, u tohoto střediska je nutné respektovat ochranné kruhové pásmo ($r = 500 \text{ m}$) pro každý ze dvou rozhlasových stožárů.

Odůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

G) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(k bodu 42)

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpadem v obci je upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze platných zákonných předpisů. Odvoz odpadu je zajištěn mimo řešené území. Na řešeném území se plochy skládek nenavrhují.

V řešeném území se nenachází stará ekologická zátěž.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(k bodům 43-44)

Obec má základní občanské vybavení. Stávající plochy občanského vybavení jsou dlouhodobě stabilizované a obci vyhovující.

Je navrhována plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Z4. Dále jsou vymezeny tři plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Z3, Z8 a P6.

Podrobněji viz kap. L.3. textová část Odůvodnění územního plánu.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(k bodům 45-46)

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. Plochy změn jsou navrhovány ve vazbě na plochy změn – bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské a zajištění prostupnosti území. Podrobně viz kap. L.3. textové části Odůvodnění územního plánu.

L. 5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(k bodu 47-48)

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot území nastavením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

• **Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**

- MZCHÚ přírodní rezervace Blátka
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- významné krajinné prvky (vodní toky, rybníky a údolní nivy).

Dále jsou v řešeném území vymezeny a upřesněny prvky ÚSES.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou koridorů pro dopravní infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

(k bodu 49)

ÚP vytváří podmínky pro posilování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. V rámci podmínek využití ploch v nezastavěném území je přípustná výsadba zeleně.

(k bodu 50)

ÚP vytváří podmínky pro udržení a zlepšení estetické hodnoty krajiny. ÚP navrhuje hustou síť interakčních prvků. V rámci podmínek využití ploch zemědělských je přípustná výsadba liniové zeleně. Podél páteřních toků v území jsou vymezeny lokální větve ÚSES, což vytváří podmínky k budoucí revitalizaci toků a k případnému doplnění břehových porostů.

(k bodu 51)

ÚP vymezením interakčních prvků a podmínkami pro využití v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro podporu dosadby alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů.

(k bodu 52)

ÚP řeší průchodnost krajiny. Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zachování stávajících účelových komunikací zajišťujících přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

(k bodům 53-54)

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn v krajině jsou identifikovány písmenem K a pořadovým číslem.

A) W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Hydrologické poměry: území náleží do povodí Moravy. Území odvodňuje vodní tok Kelčický potok, který se vlévá do Vřesůvky v sousedním katastrálním území.

tab. 28 Seznam toků (Centrální evidence vodních toků)

ID toku	název vodního toku	správce vodního toku
10198648	Kelčický potok	Povodí Moravy, s. p.
10188963	Dobrochovský potok	Povodí Moravy, s. p.
10199267	*	Správce se neurčuje
10192824	*	Správce se neurčuje

V řešeném území se nacházejí meliorační plochy. Celé území leží ve zranitelné oblasti.

Nádrže

V řešeném území se nachází vodní nádrže – rybníky – bezejmenné vodní nádrže na Kelčickém potoce. Další menší nádrží je zatopený bývalý lom v lokalitě Na skále jihozápadně od Vranovic.

Odůvodnění:

- vzhledem k tomu, že vodní toky a plochy jsou stabilizované nejsou navrženy nové.

B) NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jako plochy zemědělské jsou vymezeny pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Jsou vymezeny na většině území.

Plochy změn se nenavrhují.

C) NZ – PLOCHY LESNÍ

Jako plochy lesní jsou vymezeny PUPFL.

Plochy změn se nenavrhují.

D) NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter.

Plochy změn v krajině K1 až K7 a K21 se navrhuje pro biocentra RC 256, LC 3, LC 4, LC 5, LC 7, LC 2 a LC 1.

E) NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

Jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní jsou vymezeny pozemky vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále pozemky extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch v rámci prvků ÚSES. Jedná se o plochy změn v krajině K8 až K18 a K20. Dále je navržena plocha pro krajinou zeleň K19 mimo prvky ÚSES.

F) NSz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území s protierozní a protipovodňovou funkcí. Jedná se převážně o pozemky trvalých travních porostů a sadů.

Plochy změn se nenavrhují.

G) NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE

Plochy sloužící převážně k zemědělským účelům – hospodaření a zahrádkaření v rámci drobné držby a sady v návaznosti na zastavěné území. Jedná se převážně o pozemky orné půdy, ale s jiným využitím.

V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(k bodu 55-56)

Územní systém ekologické stability je ve smyslu ust. § 4 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění veřejným zájmem.

ÚSES byl vypracován dle Plánu společných zařízení zpracovaných KPÚ (zpracovatel: firma AGROPROJEKT PSO s r. o., 2012) s přihlédnutím k platnému ÚP.

Územní plán upřesňuje část trasy osy nadregionálního biokoridoru NK K133 vymezenou v ZÚR OK. Biokoridor je vymezen v Plánu společných zařízení v KPÚ obce Vranovice – Kelčice a jeho trasa je tedy zajištěna v odpovídajících parametrech.

Regionální větev je reprezentována 2 regionálními biocentry RC 257 Háj na západě řešeného území a RC 256 Předina v jihovýchodní části řešeného území.

V řešeném území jsou vymezena lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru LC 3, LC 4, LC 5 a LC 7. V rámci lokální větve jsou vymezena lokální biocentra LC 1, LC 2 a LC 8. Dále jsou vymezeny lokální biokoridory LK 1, LK 2, LK 3, LK 4 a LK 5. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky.

Ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres jsou vyznačeny nadregionální, regionální a lokální skladebné části ÚSES a interakční prvky.

NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES vymezený v ZÚR OK byl upřesněn, stabilizován a koordinován s ÚP okolních k. ú.

Nadregionální biokoridor NK K133 je dle zpracovaného Plánu společných zařízení KPÚ obce Vranovice – Kelčice vymezen na jižní hranici řešeného území a propojuje RC 257 Háje na západě řešeného území a RC 256 Předina v jihovýchodní části řešeného území. Jedná se o nefunkční část biokoridoru teplomilné doubravní osy. Doporučuje se výsadba a podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám. V rámci řešení krajiny je zohledněno i ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru v šířce 2 km od osy vymezením husté sítě lokálních prvků ÚSES a interakčních prvků.

Do osy nadregionálního biokoridoru jsou vložena v rámci řešeného území 3 lokální biocentra.

Vložená lokální biocentra do nadregionálního biokoridoru:

tab. 29 Vymezené skladebné části – biocentra

označení	výměra (ha)	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
LC 3	1,4 ha v řešeném území (zbývající část v k. ú. Otaslavice)	nefunkční	Biocentrum vymezené na jihozápadní hranici řešeného území.	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a postupovat dle podrobnější dokumentace.
LC 4	2,14 ha v řešeném území (zbývající část v k. ú. Otaslavice)	nefunkční	Biocentrum vymezené na jihozápadní hranici řešeného území.	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a postupovat dle podrobnější dokumentace.
LC 5	0,35 ha v řešeném území (zbývající část v k. ú. Dobrochov)	nefunkční	Biocentrum vymezené v jižní části k. ú. Kelčice nad rámec zpracované KPÚ pro zajištění optimální návaznosti lokální a nadregionální větve a kontinuální průběh nadregionálního biokoridoru NK K133. Na větší část biocentra, která je vymezena v k. ú. Dobrochov, je zpracována podrobnější dokumentace.	Při zakládání vycházet z podrobnější dokumentace, která je zpracována pro větší část tohoto biocentra vymezeného větší částí v k. ú. Dobrochov. Zároveň respektovat daný charakter společenstva nadregionálního biokoridoru NK K133.
LC 7	2,9 ha	nefunkční	Biocentrum vymezené v jihovýchodní části řešeného území.	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a postupovat dle podrobnější dokumentace.

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální ÚSES vymezený v ZÚR OK byl upřesněn, stabilizován a koordinován s ÚP okolních k. ú.

Většina rozsahu regionálního biocentra RC 256 bylo vymezeno v jihovýchodní části obce na vrchu Předina. Zbývající část je vymezena v sousedních k. ú. V rámci RC jsou vymezeny plochy změn v krajině Z1 a Z2. Tyto intenzivně obhospodařované plochy by se v rámci biocentra měly zalučnit, případně částečně doplnit krajinnou zelení.

RC 257 Háje je vymezeno v jihozápadní části řešeného území na ploše přírodní rezervace Blátka jako funkční biocentrum.

MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Byly respektovány navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastrální území.

tab. 30 Vymezené skladebné části – biocentra

označení	výměra (ha)	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
LC 1	4,9 ha	funkční	Biocentrum vymezené ve východní části řešeného území podél Kelčického potoka.	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a postupovat dle podrobnější dokumentace. Biocentrum je rozšířeno nad rámec KPÚ směrem k obci. Obec má záměr na pozemku p. č. 1308 realizovat rybník. Plocha je vymezena až k návrhové ploše pro bydlení vzhledem k tomu, aby nevznikla mezi plochou BV a NP neobhospodařovatelná plocha pro zemědělství.
LC 2	3,8 ha	nefunkční	Biocentrum vymezené v západní části řešeného území podél Kelčického potoka. Na východní část biocentra je již zpracována podrobná projektová dokumentace (od VZDINVEST s.r.o., 2015), dle které by se mělo postupovat při realizaci. Jedná se o soustavu tůní, doprovázené trvalými travními porosty se skupinami dřevin.	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a ve východní části biocentra respektovat zpracovanou dokumentaci.
LC 8	0,07 ha v řešeném území (většina je vymezena v k. ú. Výšovice)	nefunkční	Biocentrum vymezené v severovýchodní části řešeného území podél Kelčického potoka.	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a postupovat dle podrobnější dokumentace.

Lokální biokoridory nejsou v řešeném území vymezeny.

tab. 31 Vymezené skladebné části – biokoridory

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
LK 1	funkční	Biokoridor vymezený na severovýchodní hranici řešeného území podél toku Hranečnice.	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a postupovat dle podrobnější dokumentace.
LK 2	funkční	Biokoridor vymezený na severovýchodě řešeného území podél Kelčického potoka.	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a postupovat dle podrobnější dokumentace.
LK 3	nefunkční	Biokoridor vymezený v centrální části řešeného území podél Kelčického potoka.	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a postupovat dle podrobnější dokumentace.
LK 4	funkční	Biokoridor vymezený v západní části řešeného území podél	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a postupovat dle podrobnější

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
		Kelčického potoka mezi RC 257 Háj a LC 2.	dokumentace.
LK 5	funkční	Biokoridor vymezený v jižní části řešeného území podél Dobrochovského potoka.	Dodržet doporučení dle zpracované KPÚ a postupovat dle podrobnější dokumentace.

INTERAKČNÍ PRVKY

Byly upřesněny návrhy interakčních prvků dle zpracovaného Plánu společných zařízení KPÚ, které jsou pro ÚSES minimálně nutné.

tab. 232 Interakční prvky

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
IP 1- IP 16, 18, IP 19	nefunkční	Navržená liniová zeleň.	Respektovat doporučení v plánu společných zařízení zpracovaných KPÚ.
IP 17	funkční	Stávající liniová zeleň.	
IP 20 – IP 24	funkční	Stávající plošná zeleň.	

Jejich realizace je rovněž přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Odůvodnění přijatého řešení:

Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině, především na zemědělské půdě mimo rozvojové lokality. Byla navržena hustá síť interakčních prvků, které vytvářejí podmínky pro důkladné rozčlenění intenzivně zemědělsky obdělávané části krajiny a k její ochraně před vodní a větrnou erozí. Koncepce vychází z Plánu společných zařízení v rámci zpracovaných KPÚ.

V rámci podrobnější dokumentace může dojít ke změně trasování či úpravě vymezení nebo upřesnění průběhu navrhovaných liniových interakčních prvků.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

(k bodu 57)

Územní plán vymezuje plochy pro síť hlavních účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny. Umístění účelových komunikací je přípustné nebo podmíněně přípustné v rámci všech ploch v nezastavěném území.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(k bodu 58)

Vymezení systému ÚSES má za účel vytvořit podmínky pro snížení erozního ohrožení řešeného území. Umístění protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Návrh konkrétních protierozních opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(k bodům 59-61)

Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

Nejsou navrhována konkrétní opatření pro ochranu obce či místní části, tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (jedná se o záplavy z příválových dešťů).

REKREACE

(k bodu 62-63)

V řešeném území jsou vymezeny stávající plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI (jedna v k.ú. Vranovice a druhá v k.ú. Kelčice).

Vzhledem k charakteru obce i krajiny nejsou nové plochy vymezovány. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci jsou přípustné v plochách smíšených obytných – venkovských BV, v plochách smíšených obytných – venkovských SV a podmíněně přípustné v plochách zeleně - soukromá a vyhrazená. (stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy).

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

(k bodu 64-65)

Výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory se v řešeném území nenacházejí. V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území ani sesuvná území.

L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(k bodům 66-67)

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.).

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. Textová část I. Územní plán kap. F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy se vymezují podle stávajícího a požadovaného způsobu využití.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika MINIS, verze 2.3.

V plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona. Hlavními důvody je zejména ochrana přírody a krajinného rázu, ochrana zemědělského půdního fondu a vodních toků.

PLOCHY BYDLENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (BH a BV).

BH – plochy bydlení v bytových domech

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m². Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanoveno ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu. V návrhové ploše P4 je stanovena výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění ploch (BV). Dále je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m². Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu.

PLOCHY REKREACE

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (RI).

RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy jsou vymezeny dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy rekreace.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (OV, OM, OS, OH).

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

OM – plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro stabilizované plochy. Pro zastavitelnou plochu Z4 je stanovena výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví z důvodu ochrany krajinného rázu.

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Z důvodu ochrany krajinného rázu je stanovena v zastavitelné ploše Z8 výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží a intenzita využití území max. 35% zastavěných ploch. Ze stejného důvodu je v ploše P6 stanoveno pouze umístění hřišť a mobiliáře a v zastavitelné ploše Z3 výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží a intenzita využití území max. 20% zastavěných ploch. Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Ve stabilizované ploše pozemek p.č.125/2 k.ú. Vranovice lze umístit zástavbu do výšky 8 m. Regulativ je stanoven vzhledem k tomu, že obec zvažuje realizaci tělocvičny a proto bylo nutné stanovit výšku zástavby.

OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (SV). Členění vychází z Metodiky MINIS, kdy je definována rámcová charakteristika plochy smíšené obytné venkovské SV: *plochy smíšené obytné – ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.*

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené obytné. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m².

Z důvodu zachování charakteru zástavby je výška zástavby v zastavitelných plochách Z1 a Z2 stanovena 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. V plochách přestavby P1 a P2 je stanovena maximálně 2 nadzemní podlaží. Zástavba v území zásadního významu bude respektovat stávající půdorysnou stopu v uličním prostoru.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (DS, DZ a DX).

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (TI).

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (VL, VD a VZ).

VL – plochy výroby a skladování - lehká výroba

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru ploch a z důvodu ochrany krajinného rázu je stanoveno zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Přímá návaznost plochy na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávající silnici III. třídy.

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru ploch a z důvodu ochrany krajinného rázu je stanoveno zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru plochy nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávajících silnice III. třídy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (PV a ZV).

PV – plochy veřejných prostranství

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY ZELENĚ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (ZS).

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území. Z důvodu zachování charakteru těchto ploch jsou podmíněně přípustné stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy jsou vymezeny dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k způsobu využití ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní

Plochy jsou vymezeny dle §16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy přírodní. Vzhledem k charakteru ploch v řešeném území není potřeba vymezení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Na pozemku 1190, 1081, 1078 a 1082 v k. ú. Vranovice lze umístit soustavu tůní s výsadbou.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (NSp, NSz).

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od extenzivně obdělávaných ploch charakteru trvalých travních porostů.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

NSx – plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od ploch charakteru záhumenek s převažujícím využitím zahrad. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách smíšených nezastavěného území – specifických stanovena podmíněná přípustnost oplocení. Jedná o oplocení pro zemědělské účely. Veřejným zájmem podmiňujícím přípustnost oplocení je prostupnost krajiny, a to jak pro člověka, tak migrační pro živočichy.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu zachování krajinného rázu a souladu s charakterem území stanoveno nepřipustné využití pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného využití a pro ekologická a informační centra.

Jejich umístění v nezastavěném území není dáno účely a potřebami stávajícího využití území, které jimi mají být podpořeny, ne změněny. Důvodem nepřipustnosti staveb, zařízení a jiných opatření v rámci ploch NSx je to, že se jedná o území určené pro zemědělské využití v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o pestré funkce krajiny, které by tímto byly narušeny.

L. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(k bodům 68-70)

Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stavby a opatření, která nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce a Olomouckého kraje.

Z důvodu zajištění realizace homogenizace dálnice D46 na normový profil směrově dělené komunikace (označení dle ZÚR OK – DO42) je vymezena veřejně prospěšná stavba VD1.

Z důvodu zajištění realizace návrhu na rekonstrukci a zdvojení stávajícího vedení VVN 110 KV Sokolnice – Prostějov je navržena veřejně prospěšná stavba VT1. Tento návrh vzešel od správce této inženýrské sítě a je zapracován do krajských územně plánovacích dokumentací (ZÚR JMK, ZÚR OK).

Z důvodu zajištění návrhu na stabilizaci stávajícího systému zásobování vodou jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby – stavba vodojemu VT2 a vodovodního řadu VT3.

Z důvodu zajištění realizace návrhu regionálního biocentra RC 256 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU1 – VU2.

Z důvodu zajištění realizace návrhu regionálního biokoridoru RK1448 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU3.

ÚSES je veřejný zájem v souladu s ust. §4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

L. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona

(k bodu 71)

Nejsou v územním plánu vymezeny, vzhledem k tomu, že potřebné veřejně prospěšné stavby už byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

L. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(k bodu 72)

Nejsou v územním plánu stanoveny, ve schváleném zadání územního plánu nebylo požadováno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

L. 10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(k bodu 73)

Územní plán vymezuje rezervu R1 - plochu bydlení v rodinných domech – venkovské z důvodu umožnění případného rozvoje ploch bydlení. Plocha je vymezena v platné územně plánovací dokumentaci, ale vzhledem k aktuálně velkému počtu návrhových ploch je navržena jako rezerva.

L. 11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(k bodu 74)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymezit.

L. 12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(k bodu 75)

V územním plánu nejsou vymezeny plochy ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymezit.

L. 13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(k bodu 76)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Vzhledem ke koncepci řešení není potřeba je vymezit.

L. 14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(k bodu 77)

Není v územním plánu vymezeno. Vzhledem rozsahu vymezených ploch změn není nutné stanovit etapizaci.

L. 15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

(k bodu 78)

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože se v řešeném území takové stavby nevyskytují.

L. 16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

(k bodu 79)

Údaj o počtu listů se uvádí na základě bodu j) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Grafická část je daná schváleným zadáním. Z důvodu prokázání koncepce a jednoznačné čitelnosti grafické části územního plánu nebylo nutné grafickou část rozšiřovat. Grafická část územního plánu má 4 výkresy. Grafická část Odůvodnění územního plánu má tři výkresy:

- II.1 Koordinační výkres
- II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- II.3 Výkres širších vztahů

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby a využitím proluk. Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stabilizované plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné, smíšené výrobní), vymezené v dostatečném rozsahu, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

tab. 243 Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2025

	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Olomoucký kraj	642783	639161	641681	642 664	641 250	636 925

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů – vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

tab. 254 Vývoj počtu obyvatelstva v obci Vranovice-Kelčice k 31.12.

rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vranovice-Kelčice	580	592	611	615	621	614	630	615	607	604	611

Pramen: ČSÚ

Dle podkladů ČSÚ byl stav k 1.1.2016 611 obyvatel.

tab. 35 Vývoj domovního a bytového fondu v letech 1930 až 2011

Počet domů							
1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
183	190	184	179	168	193	197	209

Pozn.: 1930-1950 a 1991-2011 celkový počet domů, 1961-1980 počet domů trvale obydlených

tab. 36 Vývoj počtu dokončených bytů obci Vranovice-Kelčice

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vranovice-Kelčice	3	5	-	-	1	1

Pramen: ČSÚ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, ve Vranovicích Kelčicích v posledních letech počet obyvatel mírně klesal. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2030 je uvažováno počet obyvatel 611 a počet trvale obydlených bytů 196 (dle sčítání r. 2011).

Potřeba nových bytů do r. 2030:

počet obyvatel: **611**

trv. obydl. byty: **216**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by byla ve Vranovicích – Kelčicích potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ 2,6 osob/byt
- potřeba bytů pro 611 obyvatel při 10% soužití cenových domácností: 211 bytů
 $611 : 2,6 = 235$
 $10\% \text{ z } 235 = 23,5 \text{ (zaokrouhleno na 24)}$
 $235 - 24 = 211$

Poznámka: obložnost bytů ve Vranovicích – Kelčicích je 2,82 což je více než republikový průměr.

- disponibilní počet bytů v r. 2030 (odečten odpad ve výši $13 \cdot 0,003 \cdot 105$) $216 - 8 = \underline{208 \text{ bytů}}$
 $13 \cdot 0,003 \cdot 216 = 8,424 = 8 \text{ (po zaokrouhlení)}$

13 = počet let (2017 – 2030), **0,003** = % odpadu, 216 = trv. obydl. byty

- cca do r. 2025 je potřeba - 3 bytů
 $208 - 211 = - 3$

Pro období do r. 2030 je dle výpočtu potřeba navrhnout nové plochy pro bydlení. Reálné požadavky na výstavbu rodinných domů existují.

Je zájem vytvořit územní podmínky pro rozvoj ploch bydlení. Plochy pro bydlení vymezit v rozsahu pro cca 40 nových bytů (resp. rodinných domů) vzhledem k poloze v rozvojové ose OS10. Obec přehodnotila svůj požadavek oproti zadání. Požadavek odpovídá i kapacitě rezervované pro obec v ČOV Výšovice.

tab. 37 Plochy změn (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy smíšené obytné venkovské)

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z5	BV	0,5426	3	3
Z6	BV	1,4781	11	11
Z7	BV	0,1635	2	2

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).

V řešeném území je hodnota obložnosti bytů cca 2,6 a počítá se s ní i k roku 2025. Navržená hodnota 2,6 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů.

Z17	BV	0,1386	3	3
P5	BV	0,2971	3	3
Z1	SV	1,2357	10	10
Z2	SV	1,3678	8	8
P1	SV	0,1419	2	2
P2	SV	0,1429	2	2
celkem		5,5082	44	44

tab. 38 Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení	
Stávající počet BJ	216
Přírůstek BJ	42
Úbytek BJ	8
Celkem maximalistická varianta	250
Celkem reálná varianta	225

Celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2030 cca 250 (208 + 42).

- nárůst počtu bytů o: 19,4 %
 $40 : 216 = 0,194 = 19,4 \%$

Nárůst bytů v maximalistické variantě je 19,4%, což odpovídá standardům územního plánování a koncepčnímu přístupu k dané problematice.

KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Byly prověřeny stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Vzhledem k velikostní kategorii obce, poloze a stabilizovaným plochám občanského vybavení nejsou nové plochy potřebné.

Byla prověřen záměr – návrh plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Tento záměr je vymezen jako zastavitelná plocha Z4.

Byly prověřeny záměry – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto záměry je vymezeny jako zastavitelné plocha Z3 a Z8 a přestavbová plocha P6.

V obci se nenachází žádná plocha brownfieldu, všechny plochy jsou využity. Požadavky na plochy dalších způsobů využití nejsou.

N. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk

Pro potřeby územního plánu Vranovice-Kelčice jsou vymezeny tyto pojmy:

Drobná výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Drobná architektura – stavby do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Drobná vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka	ORP	obec s rozšířenou působností
ČOV	čistírna odpadních vod	POÚ	obec s pověřeným obecním úřadem
ČR	Česká republika	PRVK OK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
ČS	čerpací stanice	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ČSÚ	Český statistický úřad	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
dB	decibel	RC	regionální biocentrum
DK	dálkový kabel	RD	rodinný dům
DOK	dálkový optický kabel	RK	regionální biokoridor
D-O-L	vodní cesta Dunaj-Odra-Labe	RS	regulační stanice
DP	dobývací prostor	STL	středotlaký plynovod
GIS	geografický informační systém	SZ	stavební zákon ve znění pozdějších předpisů
IP	interakční prvek	TV	televizní
k. ú.	katastrální území	ÚAP	územně analytické podklady
KPÚ	komplexní pozemková úprava	ÚPD	územně plánovací dokumentace
kV	kilovolt	ÚPO	územní plán obce
LC	lokální biocentrum	ÚPP	územně plánovací podklad
LK	lokální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS	VN	vysoké napětí
MTS	místní telefonní síť	VRT	vysokorychlostní trať
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území	VTL	vysokotlaký plynovod do 40 barů
NK	nadregionální biokoridor	VVN	velmi vysoké napětí
NN	nízké napětí	ZPF	zemědělský půdní fond
NTL	nízkotlaký plynovod	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
OP	ochranné pásmo		

O. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení nového územního plánu Vranovice - Kelčice (dále jen „územní plán“) schválilo Zastupitelstvo obce Vranovice - Kelčice usnesením č. 19 dne 23.8.2016. Pořizovatelem územního plánu byl schválen Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče. Určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu byla určena starostka obce Irena Blažková.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhotovil dle doplňujících průzkumů a rozborů a vypracovaných „Územně analytických podkladů“ návrh zadání územního plánu, který byl zpracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dne 27.10.2017 pod č.j.: PVMU 137660/2017. Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce obce Vranovice - Kelčice a Magistrátu města Prostějova (27. 10. 2017 – 28. 11. 2017).

Po veřejnoprávním projednání bylo zadání územního plánu upraveno dle vyhodnocení uplatněných oprávněných připomínek, požadavků dotčených orgánů a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předloženo k projednání zastupitelstvem obce.

Zadání územního plánu bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 14. 12. 2017.

Dle schváleného zadání zhotovitel územního plánu (Urbanistické středisko Brno spol. s r. o., ing. arch. Vanda Ciznerová), vypracoval návrh územního plánu Vranovice – Kelčice. Společné jednání o návrhu ve smyslu § 50 odst. 2 a 3, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, se uskutečnilo dne 12. 2. 2019.

Návrh územního plánu byl na základě vyhodnocení výsledků společného jednání (uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů a 4 připomínky) zhotovitelem upraven podle pokynů pořizovatele a předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 26. 4. 2019 souhlasné stanovisko pod č.j. KUOK/43760/2019.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, s odborným výkladem zhotovitele bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 1. 8. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Vranovice - Kelčice. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že byly uplatněny 4 stanoviska 1 připomínka a 4 námitky. Na základě návrhu rozhodnutí o námitkách byl upraven Návrh Územního plánu Vranovice - Kelčice a byla podána žádost o stanovisko pro opakované veřejné projednání Návrhu Územního plánu Vranovice - Kelčice k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 20. 11. 2019 pod č. j. KUOK 122363/2019 stanovisko, ve kterém uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu vyhovění námitce a nového vymezení sportovního areálu a ubytovacího zařízení vně sídelní oblasti.

Po dohodě s vlastníkem pozemku byla námitka stažena a určený zastupitel dal písemný pokyn k opakovanému veřejnému projednání dopisem č. j. PVMU21468/2020 ze dne 17.2.2020.

Opakované veřejné projednání posouzeného Návrhu Územního plánu Vranovice - Kelčice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 29. 6. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Vranovice - Kelčice.

K opakovanému veřejnému projednání nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Vranovice – Kelčice na životní prostředí stanovisko č. j. KUOK 69106/2020 ze dne 13.7.2020.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a konstatoval, že byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů.

P. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Vranovice - Kelčice v rámci řízení o územním plánu

1.

Datum podání: 5. 8. 2019

Text námitek

Dle návrhu ÚP Vranovice - Kelčice budou pozemky, kterých jsem vlastníkem (5, 3/4) a spoluvlastníkem (4/2) nově zařazeny z hlediska využití do území: PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS. S uvedeným rozvržením zásadně nesouhlasím a podávám námitku. Uvedené parcely (3/4, 4/2 a 5) jsou situovány uprostřed zastavěného území, ve stávající ploše obytné.

Dle současného Územního plánu obce Vranovice - Kelčice s přípustným využitím pro bydlení v rodinných domech s doplňkovými stavbami. Z urbanistického a architektonického hlediska pozemky splňují podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zároveň na části uvedených parcel již započala výstavba rodinného domu, na základě Společného souhlasu vydaného Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova, která navazuje na linii výstavby nedávno budovaných RD podél záhumení komunikace, kde je navrženo i nové zastavitelné území. Dalším aspektem věci by se dala považovat finanční stránka dané změny, kdy změnou využití dojde ke značnému znehodnocení celkové hodnoty pozemků, což v konečném hledisku může představovat značnou finanční újmu.

Proto nový návrh považují za systémově neoptimální a žádám o přehodnocení stanoviska, spolu se začleněním uvedených pozemků do ploch smíšených obytných - venkovských (SV)

Výrok

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění

Požadovaná úprava návrhu územního plánu zásadním způsobem nenaruší urbanistickou koncepci dotčené lokality.

2.

Datum podání: 1. 8. 2019

Text námítky

Dle návrhu ÚP Vranovice - Kelčice budou pozemky, kterých jsem vlastníkem (3/3) a spoluvlastníkem (4/2) nově zařazeny z hlediska využití do území: PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS. S uvedeným rozvržením zásadně nesouhlasím a podávám námitku.

Díky začlenění výše uvedených pozemků do tzv.: PLOCH ZELENĚ - ZS, dojde k jejich znehodnocení. Dle návrhu ÚP bude přípustné využití jako zahrady pro oddych a samozásobitelské hospodaření. Nepřípustné jsou dle návrhu pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí. Z podmíněně přípustného využití jsou uvedeny pouze stavby pro rekreaci do 25 m² zastavěné plochy, altány a bazény. V současné době je mimo jiné i na pozemku p. č. 4/2 povolena výstavba RD. Návrh ÚP z tohoto hlediska považuji za kontraproduktivní a omezující vlastnická práva. Navrhují přehodnocení návrhu ÚP a začlenění uvedených pozemků do ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

Výrok

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění

Požadovaná úprava návrhu územního plánu zásadním způsobem nenaruší urbanistickou koncepci dotčené lokality.

3.

Datum podání: 1. 8. 2019

Text námítky

Změna plochy soukromá zeleň (ZS) na plochu bydlení venkovské BV. Připomínka se vznáší na základě práva vlastníka pozemku. Požadavek je z důvodu plánovaného stavebního záměru na pozemku p. č. 3/1, 3/2, 4/1 v. k. ú. Vranovice.

Výrok

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění

Připomínka vzhledem k charakteru požadavku záměru a vlastnictví dotčeného pozemku parcelní číslo 3/1, 3/2 a 4/1 v katastrálním území Vranovice byla vyhodnocena jako námitka. Požadovaná úprava návrhu územního plánu zásadním způsobem nenaruší urbanistickou koncepci dotčené lokality.

Datum podání: 19. 7. 2019

Text námítky

Z důvodu investičního záměru na pozemku investorky žádám o úpravu regulativ využití plochy NZ pro plánovanou výstavbu chovného a jezdeckého areálu na p. č. 1269, k. ú. Vranovice.

Část pozemku, max. 30%, bude zastavěno a ostatní plochy budou využity jako pastvina.

Předmětem plánovaného zaměruje vybudovat jezdecký areál, se zaměřením na výcvik a chov koní a navazující provoz stájí, jehož součástí bude Školící a výcvikové středisko.

Obec Vranovice-Kelčice se nachází nedaleko od Prostějova u rychlostní komunikace D46 směřující na Brno. V této lokalitě mezi Prostějovem, Vyškovem a Kroměříží se prakticky nevyskytuje žádné zařízení jízdní, které by mohlo poskytovat služby tohoto charakteru, přitom zájem o tento typ volnočasových aktivit je obecně na vzestupu. Celkově místní region nenabízí příliš mnoho turistických atrakcí, protože historicky se jedná především o zemědělskou oblast, kde větší část krajiny zahrnují hospodářské plochy, které se střídají s menšími sídelními útvary.

Obec v dané lokalitě zahájila revitalizaci Vranovských přehrádek a zároveň budujeme nové LBC a to vše v těsné blízkosti zamýšleného jezdeckého areálu, čímž se nabízí další možnosti propojení volnočasových aktivit.

Z toho důvodu se záměr vybudovat moderní jezdecký areál jeví jako vhodné doplnění, který by mohl být zároveň přínosem pro místní region zvýšením turistického zájmu a s tím spojených dalších využívání místních služeb.

Obec Vranovice - Kelčice se nachází jižně od Prostějova a je dobře dopravně napojena na přilehlou rychlostní komunikaci D46, což je výhodné i pro případnou delší dojezdovou vzdálenost.

Jezdecký areál se navrhuje umístit západně od obce Vranovice-Kelčice na mírně klesajícím svahu na parcele 1269 k.ú. Vranovice, který je v majetku navrhovatelky. Tento pozemek je přístupný z částečně zpevněné zemědělské cesty, která je v majetku obce. Umístění zaměruje navrhováno mimo současný intravilán obce, aby vlastní provoz nijak neomezoval ani nesnižoval komfort venkovského bydlení v obci. Záměr zahrnuje vybudování jezdeckých ploch, školící a administrativní budovy, zázemí pro koně a případně další provozní budovy. V příloze popisu záměru je možné schéma celého areálu.

Koncept celého zaměruje založen na vybudování jezdeckého areálu, který bude nabízet široké využití školící, sportovní i odpočinkové. Areál je dostatečně velký, aby zajistil přijatelný prostor a komfort pro aktivity spojené s jezdeckým sportem i ostatními aktivitami.

Členění je rozvrženo tak, aby nabízelo klidovou část pro ustájení koní a část pro vlastní sportovní aktivity. Samostatnou část pak bude tvořit školící centrum a zázemí areálu. Přesné uspořádání bude řešeno i s ohledem na plánovaný koridor pro WN, který mírně zasahuje na pozemek záměru. V jeho blízkosti nejsou plánovány žádné stavby a pozemek bude využit pro pastvu zvířat.

Kapacita ustájených koní bude cca do 30.

Provoz se uvažuje celoroční s tím, že hlavní sezóna je od jara do podzimu.

Celý areál by byl přístupný z obecní zpevněné polní cesty. Napojení inženýrských sítí by bylo možné provést z obce v rámci úpravy příjezdové komunikace v délce cca 300m.

Zdroj vody se uvažuje ze studny, která by dle možností byla umístěna v areálu. Splašková kanalizace by byla odváděna buď gravitačně nebo tlakově do obecní kanalizace. Dešťové vody v celém areálu by se sváděly do retenční nádrže - jezírka a následně by se voda používala k zálivce. Obecně by se veškeré dešťové vody využívaly a zůstávaly v území. Elektrická energie by se řešila z místních rozvodů. Z hlediska energetické stránky se uvažuje s využitím tepelných čerpadel popřípadě s využitím biomasy.

Naší filozofií je vybudovat místo, které bude mít mnohostranné využití a bude přístupno veřejnosti, snaha navracení zvířat do života občanů a pokračování v tradici jezdeckého sportu.

Hlavní činnosti:

- Chov koní
 - > Ustájení a chov koní
 - > Pořádání závodů, přehlídek a chovatelských akcí

- > Drobný chov malých hospodářských zvířat - minizoo
- Vzdělávací činnost
 - > Pořádání odborných a zájmových seminářů, jezdecká soustředění
 - > Spolupráce se školami - stáže studentů, exkurze,
 - > Výcvikové a školící středisko
- Ostatní činnost
 - > Rekreační zóna pro obyvatele okolních obcí a turisty (minizoo)
 - > Možnost vzniku naučné stezky (návaznost na ostatní plánované projekty)
 - > Hipporehabilitace
 - > Možnost využití školících prostor i prostor haly a jízdárny pro pořádání obecních akcí

Koncept řešení a myšlenky celého záměru byl prezentován na příslušném Obecním úřadu, kde se setkal s podporou možné realizace.

V současnosti je parcela 1269 k.ú. Vranovice zahrnuta do plochy zemědělské.

Plánované stavby jsou převážně zemědělského charakteru sloužící pro ustájení a chov

koní (stáje, výcviková hala, jízdárna, seník) a doplňkové stavby související s provozem areálu (administrativní budova se školícím střediskem).

Výškově se předpokládají nižší stavby s maximální výškou do 12m s využitím klasických archetypálních tvarů staveb typických pro vesnici s využitím maxima přírodních materiálů. Maximální zastavěnost území je 30%.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Podrobnější členění plochy	NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu. Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek, odpočívadel pro chodce a cyklisty Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky rozptýlené a liniové zeleně. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.

Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena. Zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely. Pastevní ohrazení. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury nebo koridoru dopravní infrastruktury. Změna druhu pozemku – pastvina.
	Stavby a jiná zařízení pro zemědělství (chovatelství) a stavby související s hlavním účelem využití pozemku, maximální zastavitelnost území 30% a maximální výška 12m. Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny.

Po konzultaci s určeným zastupitelem a paní Silvií Šimonovskou, Výstavní 313/26, 783 35 Chomutov, autorkou námítky, byla námítka vzata zpět, a také bylo dohodnuto, že změna v území, navržená paní Silvií Šimonovskou bude předmětem samostatné dílčí změny územního plánu Vranovice-Kelčice.

Q. Vypořádání připomínek uplatněných k návrhu ÚP Vranovice - Kelčice v rámci řízení o územním plánu

1.

Datum podání: 2. 8. 2019

Text připomínky

Změna z plochy soukromá zeleň (ZS) na plochu bydlení venkovské (BV). Připomínku vznáší obec Vranovice-Kelčice. Požadavek je z důvodu zastavění proluky a plánovaného stavebního záměru na pozemku p. č. 297 v k. ú. Vranovice.

Vyhodnocení

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění

Požadovaná úprava návrhu územního plánu zásadním způsobem nenaruší urbanistickou koncepci dotčené lokality.